



KPT-DPIRI.271.2.2025

Kielce dn. 19.02.2025 r.

**Dotyczy postępowania**

**Opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla inwestycji pn.: Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc..**

**INFORMACJA  
o wyborze najkorzystniejszej oferty**

Kielecki Park Technologiczny, ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce uprzejmie informuje, że po dokonaniu badania i oceny ofert złożonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Kieleckim Parku Technologicznym oraz z zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, prowadzonego bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1320.), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 tej ustawy na **Opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla inwestycji pn.: Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.**

**- wybrano jako najkorzystniejszą ofertę złożoną przez:**

**Tera Group  
Pracownia Architektoniczna Sp. z o.o.  
Ul. Marszałkowska 3/lok1  
25-533 Kielce**

**z ceną 151 290,00 zł brutto**

Do upływu terminu składania ofert wpłynęło 5 ofert.

Nr oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres wykonawcy	Liczba punktów w kryterium: cena brutto oferty	Liczba punktów łącznie
1.	Zespół Projektowo – Inwestycyjny Kontrapunkt V-projekt Aleksander Mirek	95,35 pkt.	95,35 pkt.





	Ul. Zabłocie 39 30-701 Kraków		
2.	<b>COMPLEX INVESTMENT SP. Z O.O.</b> Ul. Gdańska 188/1 85-674 Bydgoszcz	95,35 pkt.	95,35 pkt.
3.	<b>Tera Group Pracowania Architektoniczna Sp. z o.o.</b> Ul. Marszałkowska 3/lok1 25-533 Kielce	100 pkt.	100 pkt.
4.	<b>VOSTOK DESIGN Wojciech Gawinowski</b> Ul. Władysława Syrokomli 7/2 30-102 Kraków	-	Oferta odrzucona
5.	<b>PW - Inwest Obsługa Inwestycji Wojciech Płeszka</b> Os. Na Stoku 50/19 25-437 Kielce	94,62 pkt.	94,62 pkt.

#### Uzasadnienie:

Wykonawca **Tera Group Pracowania Architektoniczna Sp. z o.o.** z siedzibą przy **Ul. Marszałkowska 3/lok1, 25-533 Kielce** spełnia wszystkie określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu, a złożona przez niego oferta nie podlega odrzuceniu i jest najkorzystniejsza w oparciu o przyjęte kryterium oceny ofert: cena brutto (100%).

Zamawiający informuje, iż odrzuca Ofertę nr 4 założoną przez **VOSTOK DESIGN Wojciech Gawinowski** z siedzibą przy ul. Władysława Syrokomli 7/2 30-102 Kraków, uznając iż zaoferowana cena jest rażąco niska. Zaoferowana cena jest niższa o ponad 30 % od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania przez Zamawiającego oraz o ponad 30 % od średniej arytmetycznej wszystkich złożonych ofert. Złożone przez Wykonawcę wyjaśnienia Zamawiający uznał za niewystarczające, co skutkuje odrzuceniem oferty nr 4 w przedmiotowym postępowaniu.

ZASTĘPCA DYREKTORA



/Kierownik Zamawiającego/

