



KPT-DPIRI.271.2.2025

Kielce dn. 04.02.2025 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Kielecki Park Technologiczny zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na:

**Opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla inwestycji pn.: Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.**

zgodnie z poniższą specyfikacją:

### 1. Nazwa i adres Zamawiającego:

**GMINA KIELCE - KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY**

ul. Olszewskiego 6, 25-663 KIELCE

TEL: 41 278 72 00

e-mail: [biuro@technopark.kielce.pl](mailto:biuro@technopark.kielce.pl);

działający w imieniu Gminy Kielce

### 2. Procedura postępowania:

Zamówienie udzielane zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Kieleckim Parku Technologicznym oraz z zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.

Postępowanie prowadzone będzie bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1320.), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 tej ustawy.

### 3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest Opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla inwestycji pn.: Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc.

3.1 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego (OPZ).





### 3.2 Kody CPV:

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

3.3 Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z aktualnym stanem prawnym.

3.4 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamówienie nie zostało podzielone na części. Zamówienie ma charakter jednorodny i całościowo powinno zostać wykonane przez jednego wykonawcę. Zamówienie stanowi spójną całość, wszystkie zadania związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia muszą być ze sobą ściśle skoordynowane i powiązane.

3.5 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

### 4. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **14.04.2025 r.**

### 5. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia

5.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

#### 1) Zdolności technicznej lub zawodowej :

- a) Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący posiadania odpowiedniej **zdolności technicznej**, jeżeli wykaże, że:
  - w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał co najmniej **2 zamówienia**, w tym:
    - jedno zamówienie stanowiące podobny przedmiot zamówienia tj. Opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla obiektu kubaturowego użyteczności publicznej o **powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 4000 m<sup>2</sup>**
    - jedno zamówienie stanowiące podobny przedmiot zamówienia tj. Opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla obiektu kubaturowego.

Ocena spełnienia warunku dokonana zostanie na podstawie **Wykazu usług będącym załącznikiem nr 4 do zapytania ofertowego** wraz z dowodami określającymi, że usługi te zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, dla którego dana usługa była wykonywana.





**2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej.**

Zamawiający w tym zakresie nie stawia żadnych wymagań.

**5.2. Wykluczenia:**

a) Wykluczeni zostaną Wykonawcy powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa)
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia

Ocena spełnienia powyższych warunków nastąpi na podstawie złożonego Oświadczenia: **Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego**

b) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na czas trwania tych okoliczności. (Dz. U.2024 poz. 507)

Ocena spełnienia powyższego warunku nastąpi na podstawie oświadczenia złożonego w Formularzu ofertowym.

**6. Kryterium oceny ofert, wraz z podaniem jego znaczenia i opisu sposobu oceny ofert**

**6.1.** Wybór oferty dokonany zostanie w oparciu o następujące kryterium i jego znaczenie:

Nr kryt.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1	Cena brutto	100% = 100 pkt.

**6.2.** Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do tego kryterium może uzyskać maksimum 100 pkt.

**6.3.** Punkty przyznawane za kryterium będą liczone wg następującego wzoru:





l.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1	<b>Cena brutto</b> $Liczba\ punkt\acute{o}w = Cn/Cb \times 100$ gdzie: - Cn – najniższa cena spośród wszystkich ofert nie odrzuconych - Cb – cena oferty badanej - 100 wskaźnik stały	100 %	100 pkt.

6.4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru, podpisując umowę, której projektowane postanowienia stanowią załącznik nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego.

**7. Wymagania dotyczące wniesienia wadium:**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

**8. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy:**

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia.

**9. Sposób obliczenia ceny oferty**

9.1. Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków ewentualnych upustów i rabatów oraz innych kosztów określonych w niniejszym Zapytaniu.

9.2. Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, w zaokrągleniu do drugiego miejsca po przecinku.

9.3. Rozliczenia między zamawiającym, a wykonawcą będą regulowane w złotych polskich.

9.4. Jeżeli w zaoferowanej cenie są towary których nabycie prowadzi do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług (VAT) to wykonawca wraz z ofertą składa o tym informację, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

**10. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty**

10.1. Oferty należy składać według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego wraz z:

1) Oświadczeniem dotyczącym spełnienia warunków udziału w postępowaniu - Załącznik nr 3





- 2) Wykazem usług – załącznik nr 4 wraz z dowodami określającymi czy usługi te zostały wykonane w sposób należyty.
- 3) Oświadczeniem o braku powiązań kapitałowych lub osobowych – załącznik nr 5
- 4) Pełnomocnictwem – jeżeli dotyczy

#### 10.2. Oferty należy składać:

Oferty według załączonego wzoru wraz z załącznikami należy składać w wybranej formie:

a) wysłać elektronicznie (tj. oferty podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, osobistym lub profilem zaufanym) na adres email: [biuro@technopark.kielce.pl](mailto:biuro@technopark.kielce.pl) - w tytule maila należy zamieścić: ZAPYTANIE OFERTOWE nr KPT-DPIRI.271.2.2025 na Opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla inwestycji pn.: Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc. **Ofertę należy zaszyfrować, tj. zabezpieczyć załącznik hasłem.** Hasło należy wysłać w osobnym mailu na adres email: [biuro@technopark.kielce.pl](mailto:biuro@technopark.kielce.pl) w dn. 11.02.2025 r, w godz. 12:01 – 12:30.

lub

b) złożyć w formie pisemnej osobiście lub za pośrednictwem poczty lub kuriera, w zamkniętej kopercie pod adresem: Kielecki Park Technologiczny, 25-663 Kielce, ul. Olszewskiego 6

Na kopercie należy zamieścić:

- nazwę i adres Zamawiającego oraz nazwę i adres Wykonawcy,
- dotyczy: ZAPYTANIE OFERTOWE nr KPT-DPIRI.271.2.2025 na „Opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla inwestycji pn.: Rozbudowa Zespołu Inkubatorów Technologicznych KPT - Budowa Inkubatora California Inc. dopisek: „Nie otwierać przed dniem 11.02.2025 roku godz. 12:30”

**Oferty złożone w innej formie niż powyżej wskazane, zostaną odrzucone.**

10.3. Oferta powinna być sporządzona z uwzględnieniem wszelkich wymagań Zamawiającego, określonych w Zapytaniu.

10.4. Oferty należy składać do: 11.02.2025 r., godz. 12.00

10.5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11.02.2025 r. o godzinie 12:30

10.6. Termin związania z ofertą: 30 dni

11. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do:

- przedłożenia umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – jeżeli dotyczy;

#### 12. Informacja o sposobie komunikowania się z Wykonawcami

Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się pisemnie za pomocą drogi elektronicznej: adres e-mail [biuro@technopark.kielce.pl](mailto:biuro@technopark.kielce.pl) lub poprzez złożenie pisma bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.





### 13. Inne istotne warunki zamówienia:

#### 13.1. Umowa:

- Szczegółowe warunki zamówienia są opisane w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiący załącznik nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego.
- Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w zakresie wskazanym w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiące Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego.
- Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

13.2. Usługę objętą zamówieniem należy zrealizować za cenę ryczałtową określoną w ofercie cenowej. W ofercie należy ująć wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

13.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie lub odstąpienia od podpisania umowy bez podania uzasadnienia.

### 14. Warunki i sposób realizacji przedmiotu zamówienia

Zapłata wynagrodzenia nastąpi po protokolarnym odbiorze usługi przelewem na konto wykonawcy w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT.

15. Osobami do kontaktu i porozumiewania się z wykonawcami są:

- Emilia Siwek, numer kontaktowy: 41 278-72-31
- Angelika Mądry, numer kontaktowy: 41 278-72-36
- Ewelina Maciągowska: 41 278-72-23

Załączniki:

Załącznik nr 1 Opis przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 2 Formularz ofertowy

Załącznik nr 3 Oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 4 Wykaz usług

Załącznik nr 5 Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych

Załącznik nr 6 Projektowane postanowienia umowy



DYREKTOR  
Justyna Lichosik







**INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH DOTYCZĄCA POSTĘPOWAŃ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ PONIŻEJ 130 TYS.PLN W KIELECKIM PARKU TECHNOLOGICZNYM**

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych „RODO”) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Kielecki Park Technologiczny, z siedzibą w Kielcach, ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce (dalej: KPT), tel. 41 278 72 00 e-mail: [biuro@technopark.kielce.pl](mailto:biuro@technopark.kielce.pl).
2. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych możliwy jest kontakt z naszym Inspektorem Ochrony Danych (dalej: IOD) pod adresem e-mail: [iod@technopark.kielce.pl](mailto:iod@technopark.kielce.pl) lub listownie pod adresem KPT.
3. Pani/Pana dane osobowe gromadzone w trakcie postępowania prowadzonego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych - art. 2 ust.1 pkt 1, przetwarzane będą na podstawie przepisów prawa o zamówieniach finansowanych ze środków publicznych jak i na podstawie przepisów ogólnych (np. przepisy archiwalne w zakresie przechowywania dokumentów zebranych w trakcie postępowania) w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia oraz zawarcia umowy z wybranym wykonawcą/udzieleniem zlecenia wybranemu wykonawcy (dla potrzeb jej/jego realizacji oraz rozliczenia). Podstawą przetwarzania danych jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień spoczywający na Kieleckim Parku Technologicznym (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy prawa, gdyż co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne. Dane osobowe mogą być przekazywane do organów prowadzących działalność nadzorczą lub kontrolną wobec Kieleckiego Parku Technologicznego. Ponadto mogą być one ujawnione podmiotom, z którymi KPT zawarł umowę na świadczenie usług (np. hostingowych, IT, doradczych, szkoleniowych, obsługi prawnej) wykorzystywanych przy ich przetwarzaniu.
5. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia oraz po jego zakończeniu przez okres realizacji umowy, a po jej zrealizowaniu do czasu wygaśnięcia roszczeń związanych z umową i przez obowiązujący okres archiwizacji wynikający z instrukcji kancelaryjnej, która określa okresy przechowywania dokumentacji.
6. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia jest obowiązkowe. Ich nie podanie skutkować będzie brakiem możliwości wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy.
7. W odniesieniu do przetwarzanych danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8. Prawa, które przysługują:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. Prawa, które nie przysługują:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
10. Aby skorzystać ze swoich praw należy przesłać stosowną informację w formie pisemnej do KPT lub Inspektora Ochrony Danych (na adres podany w niniejszej klauzuli).

Przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od Wykonawców, których dane dotyczą lub innych podmiotów, na których zasoby powołują się Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany, w związku z udziałem w przedmiotowym postępowaniu, do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych wymaganych przez RODO i związanych z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia. Do obowiązków tych należą:

- obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał i przekazał Zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego;
- obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane Wykonawca pozyskał w sposób pośredni, a które to dane Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego.

\*Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy/zlecenia w zakresie niezgodnym z przepisami prawa.

\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego. Zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania



