



KPT-DZI.221.2.1.2024

UMOWA NAJMU POWIERZCHNI

nr 1/ D /SKYE KPT /2024

STREFA 1 : INKUBATORA TECHNOLOGICZNEGO Orange Inc/Skye Inc ¹
KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

Zawarta w dniur. w Kielcach pomiędzy :

Gminą Kielce z siedzibą w Kielcach, przy ulicy Rynek 1, 25-303 Kielce, REGON: 291009343, NIP: 657-261-73-25 reprezentowaną przez Justynę Lichosik – Dyrektora Kieleckiego Parku Technologicznego – pełnomocnika, działającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Prezydenta Miasta Kielce,

zwanym dalej „**Wynajmującym**”

a

..... z siedzibą, NIP....., REGON reprezentowaną przez :

zwanym dalej „**Najemcą**”

§ 1

Strony niniejszym zawierają umowę najmu 1m² znajdującego się na II piętrze budynku Skye Inc. przy ul. Olszewskiego 6, zgodnie z ogłoszeniem KPT.DZI.221.2.1.2024 z dn. 12.04.2024r.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony wynoszący 3 lat (36 miesięcy) począwszy od dnia
.....
2. Niniejsza umowa wygasa z dniemroku.





§ 3

1. Najemca zobowiązuje się uiszczać miesięczny czynsz najmu w terminie do 14 dni od dnia otrzymania faktury od Wynajmującego.
2. Miesięczna stawka czynszu za najem miejsca pod automat samosprzedający wynoszącazł netto/miesiąc (słownie:złotych 00/100 złotych netto) zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

§ 4

1. Najemca we własnym zakresie zakupi i zainstaluje automat we wskazanym miejscu, a po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy usunie automat..
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za zniszczenie automatu w wyniku innym niż spowodowanym z jego winy.
3. Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy, bez zachowania terminu wypowiedzenia, w razie zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu w kwocie odpowiadającej co najmniej 2 okresom płatności, pod warunkiem uprzedzenia Najemcy przez Wynajmującego na piśmie o zamiarze rozwiązania i udzielenia Najemcy dodatkowego terminu miesięcznego do zapłaty zaległego czynszu.

§ 5

1. Umowa została sporządzona w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) dla każdej ze stron.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory, kontrowersje i roszczenia powstające pomiędzy Stronami w związku z Umową, w tym między innymi dotyczące naruszenia, rozwiązania i ważności Umowy będą ostatecznie rozstrzygnięte przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.

Wynajmujący

Najemca

.....

.....

