

KPT.DZI.223.10.4.2023

UMOWA

zawarta w Kielcach dniu.....pomiedzy:

Gminą Kielce, z siedzibą w Kielcach, przy ulicy Rynek 1, 25-303 Kielce, REGON: 291009343, NIP: 657-261-73-25, reprezentowaną przez:

Panią Justynę Lichosik - Dyrektora Kieleckiego Parku Technologicznego - pełnomocnika, działającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Prezydenta Miasta Kielce, zwaną dalej „Gminą Kielce”

a

.....
.....zwanym dalej
„Operatorem ”

§ 1

- 1.Celem umowy jest ustalenie zasad współpracy umożliwiającej zorganizowanie stacji ładowania samochodów elektrycznych na terenie nieruchomości przekazanej w trwały zarząd Kieleckiemu Parkowi Technologicznemu –jednostce budżetowej Gminy Kielce.
2. Ilekroć w umowie jest mowa o stacji ładowania samochodów elektrycznych należy przez to rozumieć stację ładowania, o jakiej mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych

§ 2

1. Dla potrzeb utworzenia przez Operatora stacji ładowania Gmina Kielce udostępni Operatorowi do wyłącznego używania cztery miejsca postojowe znajdujące się na parkingu dla samochodów osobowych zlokalizowanym w Kielcach przy ul. Karola Olszewskiego 6. Określenie miejsca na stację ładowania zawiera Załącznik nr 1 do umowy.
2. Operator w terminie do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy, nie przerywając pracy istniejących ładowarek na czas dłuższy niż 7 dni, zobowiązuje się własnym staraniem i na własny koszt :
 - 1) usunąć znajdujące się na miejscach postojowych dwie ładowarki będące własnością Gminy Kielce i przekazać je Kieleckiemu Parkowi Technologicznemu – jednostce budżetowej Gminy Kielce
 - 2) zamontować dwie ładowarki umożliwiające jednoczesne ładowanie czterech samochodów osobowych,
 - 3) zamontować podlicznik energii elektrycznej mierzący zużycie energii elektrycznej przez ładowarki



§ 3

1. Operator oświadcza, że wskazane przez Gminę Kielce miejsca postojowe spełniają warunki umożliwiające zlokalizowanie stacji ładowania.
2. Przekazanie miejsca pod stację ładowania nastąpi protokołem, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, w którym zostanie określona powierzchnia, stan techniczny i rodzaj znajdującej się na nim infrastruktury. W takim samym trybie i terminie nastąpi zwrot po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy.
3. Operator zobowiązany jest utrzymywać przekazane miejsca w czystości oraz dokonywać niezbędnych konserwacji i napraw.

§ 4

1. Operator zobowiązuje się wykonywać obowiązki operatora ogólnodostępnej stacji ładowania wymienione w art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych
2. Operator może wykonywać zadania dostawcy usługi ładowania.

§ 5

1. Operator ogólnodostępnej stacji ładowania:

1) zapewnia, aby:

- a) w ogólnodostępnej stacji ładowania prowadził działalność co najmniej jeden dostawca usługi ładowania,
- b) ogólnodostępna stacja ładowania spełniała wymagania techniczne, o których mowa w art. 13 oraz przepisach wydanych na podstawie art. 17 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych ;

2) zapewnia przeprowadzenie przez Urząd Dozoru Technicznego, zwany dalej "UDT", badań ogólnodostępnej stacji ładowania;

3) zapewnia bezpieczną eksploatację ogólnodostępnej stacji ładowania;

4) wyposaża:

a) ogólnodostępną stację ładowania w oprogramowanie pozwalające na:

- podłączenie i ładowanie pojazdu elektrycznego i pojazdu hybrydowego,
- przekazywanie danych do Ewidencji Infrastruktury Paliw Alternatywnych, zwanej dalej "rejestr", o dostępności punktu ładowania i cenie za usługę ładowania,

b) każdy punkt ładowania zainstalowany w ogólnodostępnej stacji ładowania, którą zarządza, w system pomiarowy umożliwiający pomiar zużycia energii elektrycznej i przekazywanie danych pomiarowych z tego systemu do systemu zarządzania stacją ładowania w czasie zbliżonym do rzeczywistego;

5) zawiera umowę o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej, o której mowa w art. 5 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne, na potrzeby funkcjonowania stacji ładowania oraz świadczenia usług ładowania - jeżeli stacja ładowania jest przyłączona do sieci dystrybucyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne;

6) przekazuje dostawcy usługi ładowania dane niezbędne do dokonania rozliczenia świadczonej usługi ładowania;

- 7) zawiera umowę sprzedaży energii elektrycznej na potrzeby funkcjonowania stacji ładowania oraz na potrzeby świadczenia usług ładowania przez dostawców usług ładowania, którzy świadczą usługę ładowania na tej stacji;
 - 8) rozlicza straty energii elektrycznej wynikające z funkcjonowania stacji ładowania;
 - 9) udostępnia w ogólnodostępnej stacji ładowania informacje dotyczące zasad korzystania z tej stacji oraz instrukcję jej obsługi;
 - 10) zapewnia dostawcom usług ładowania dostęp do ogólnodostępnej stacji ładowania, na podstawie umowy zawartej na zasadach rynkowych,
 - 11) umożliwia Gminie Kielce możliwość odczytu zużycia energii elektrycznej dla potrzeb funkcjonowania stacji ładowania
2. Dostawca usługi ładowania:
- 1) świadczy usługę ładowania, która obejmuje:
 - a) ładowanie,
 - b) zapewnienie możliwości korzystania z infrastruktury stacji ładowania na potrzeby ładowania, w tym na potrzeby rejestracji użytkownika pojazdu elektrycznego lub pojazdu hybrydowego, autoryzacji sesji ładowania, prowadzenia ewidencji informacji o sesji ładowania, udostępnienia informacji o sesji ładowania użytkownikowi, naliczania i pobierania płatności, wystawiania dokumentów sprzedaży oraz obsługi zgłoszeń i reklamacji;
 - 3) udostępnia, na swojej stronie internetowej, informacje o cenie usługi ładowania i warunkach jej świadczenia.

§ 6

1. Operator uiszczał będzie na rzecz Gminy Kielce :
 - 1) opłatę w wysokościzł, netto powiększoną o podatek VAT w ustawowej wysokości obowiązujący w dniu wystawienia faktury za korzystanie z terenu udostępnionego na stację ładowania,
 - 2) cenę zużytej energii elektrycznej na potrzeby funkcjonowania stacji ładowania według stawek, po jakich Gmina Kielce dokonuje zakupu energii elektrycznej od dostawcy.
2. Opłata, o której mowa w ust. 1 pkt 1 uiszczana będzie w okresach miesięcznych na rachunek bankowy wskazany w fakturze , w terminie 14 dni od dnia jej wystawienia. Faktura w formacie PDF będzie przesyłana Operatorowi za pomocą poczty elektronicznej na nr
3. Cena zużytej energii uiszczana będzie na podstawie odczytów z podlicznika ze stacji ładowania dokonywanych po otrzymaniu faktury od dostawcy energii i uiszczana będzie na rachunek bankowy wskazany w fakturze , w terminie 14 dni od dnia jej wystawienia.
4. Faktury w formacie PDF będą przesyłane Operatorowi za pomocą poczty elektronicznej na nr
5. Z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego opłata, o której mowa w ust. 1 pkt 1 ,będzie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za poprzedni rok kalendarzowy.

§ 7

1. Umowa została zawarta na okres 36 miesięcy z możliwością przedłużenia do 10 lat.

2. Każda ze stron może rozwiązać umowę za uprzednim 6 miesięcznym okresem wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego, z tym, że Operator nie może wypowiedzieć umowy przed upływem 12 miesięcy od dnia jej zawarcia, a Gmina Kielce przed upływem 36 miesięcy od dnia jej zawarcia.
3. Gmina Kielce zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy za miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku jej niewykonania lub nienależytego wykonania przez Operatora, po uprzednim wezwaniu Operatora do jej wykonania wskazując rodzaj uchybienia i termin, nie krótszy niż 14 dni, na realizację wezwania.
4. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy Operator w terminie 7 dni zobowiązany jest usunąć z przekazanego miejsca zainstalowane ładowarki i inne urządzenia, chyba że strony umowy postanowią inaczej.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych ;
2. Integralną częścią umowy stanowi ogłoszenie o postępowaniu na wybór operatora.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Gminy Kielce.
4. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

§ 10

Klauzula informacyjna.

Zgodnie z Art. 13. RODO*:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Kielecki Park Technologiczny jednostka budżetowa Gminy Kielce z siedzibą w Kielcach, 25-663 Kielce, ul. Olszewskiego 6, (dalej: „KPT”), reprezentowana przez Dyrektora.
2. W przypadku, pytań dotyczących sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych przez KPT oraz przysługujących Państwu uprawnień, możecie się Państwo skontaktować z naszym Inspektorem Ochrony Danych mailowo: iod@technopark.kielce.pl, lub listownie na adres KPT.
3. Państwa dane osobowe przetwarzamy na podstawie obowiązujących przepisów prawa, na potrzeby realizacji umów/projektów/, zgodnie z ich przeznaczeniem, na potrzeby celów określonych w zgodzie na przetwarzanie danych osobowych jaką nam Państwo wyrazili przy zbieraniu danych.
4. Dane osobowe przetwarzamy w celu prawidłowej realizacji obowiązków prawnych ciążących na KPT wynikających z przepisów prawa, realizacji umów zawartych z kontrahentami a także na podstawie wcześniej udzielonej zgody celu określonym w treści zgody.
5. Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej (w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, np. ministerstwa, urząd miasta, itp.) oraz inne

podmioty, które przetwarzają dane osobowe na podstawie stosownych umów podpisanych ze KPT (np. na obsługę informatyczną, prawną, bankową, itp.).

6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przechowywać je będziemy w zakresie i przez czas wymagany przez przepisy prawa (np. dla celów archiwalnych, podatkowych).
7. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, macie Państwo, prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych, prawo do żądania ich sprostowania (poprawiania), prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych; prawo do żądania usunięcia danych osobowych a także prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych. Prawa te możecie państwo realizować na zasadach określonych w Art. 15-21 RODO.
8. W przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody przysługuje Państwu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
9. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w KPT Państwa danych osobowych przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych (do Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
10. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa. Konsekwencją niepodania danych osobowych w takim przypadku będzie niezrealizowanie ww. obowiązku wynikającego z przepisu prawa. Podanie danych osobowych w celu zawarcia umowy lub na potrzeby określone w zgodzie na ich przetwarzanie jest dobrowolne, jednakże bez ich podania nie będzie możliwe zawarcie umowy lub realizacja celu określonego w klauzuli zgody na przetwarzanie danych osobowych.

***RODO** - Rozporządzenie Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE.

UWAGA! Więcej informacji znajdziecie Państwo na naszej stronie internetowej

<http://www.technopark.kielce.pl/pl/rodo>

.....

.....