

KPT.DZI.223.10.4.2023

Kielce, 29.12.2023 r.

## OGŁOSZENIE

### Wybór Operatora ogólnodostępnej stacji ładowania samochodów elektrycznych znajdujących się na parkingu Marina Bay, zlokalizowanych w Kielcach przy ul. Olszewskiego 6

Postępowaniem objęty jest teren położony na działkach o numerach ewidencyjnych 6/56; 6/242;6/321; 6/91 obręb 0005, jednostka ewidencyjna Kielce, przy ul. Olszewskiego 6.

#### I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Wybranemu w postępowaniu Operatorowi zostanie przekazany do wyłącznego używania teren czterech miejsc postojowych wraz z terenem technicznym w celu lokalizacji ładowarek.
2. Na przedmiotowym terenie znajdują się w chwili obecnej dwie ogólnodostępne stacje ładowania samochodów elektrycznych, przeznaczone do demontażu.
3. Przejęcie terenu, obecnej infrastruktury i wyposażenia od Kieleckiego Parku Technologicznego nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w ramach zawartej umowy.
4. Operator na własny koszt, w ramach zamówienia wykona, w szczególności:
  - ✓ demontaż znajdujących się na miejscach postojowych dwóch ładowarek do ładowania samochodów elektrycznych będących własnością Kieleckiego Parku Technologicznego i protokolarnie przekaze je Zamawiającemu,
  - ✓ montaż dwóch fabrycznie nowych ładowarek samochodowych (nie przekraczających mocy ładowania 22 kW dla każdego punktu) oraz niezbędnego wyposażenia technicznego celem wymiany obecnego systemu ładowania samochodów elektrycznych,
  - ✓ wyposażenie zamontowanych stacji ładowania pojazdów elektrycznych w niezbędną infrastrukturę i oprogramowanie w celu zapewnienia świadczenia usługi ładowania samochodów elektrycznych zgodnie z art. 3 ust.1 ustawy z dnia 11 stycznia 2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych;
  - ✓ montaż podliczników umożliwiających Zamawiającemu odczyt zużycia energii elektrycznej, w celu dokonywania comiesięcznych rozliczeń wynikających z zużycia energii elektrycznej do ładowania samochodów. Podliczniki winny być zamontowane w miejscu dostępnym dla Zamawiającego (dopuszcza się ich montaż w pomieszczeniu technicznym zlokalizowanym na parkingu Marina Bay);
  - ✓ oznaczenie i wymalowanie miejsc do ładowania zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - ✓ dokonanie odpowiednich zgłoszeń i odbiorów w UDT.
5. Zamontowana przez Operatora ogólnodostępna stacja ładowania samochodów elektrycznych musi spełniać wymagania techniczne, o których mowa w art.3 oraz przepisach wydanych na podstawie



art.17 ustawy z dnia 11 stycznia 2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych:

- ✓ możliwość ładowania dwóch samochodów jednocześnie przy jednej ładowarce;
- ✓ podłączenie i ładowanie pojazdu elektrycznego i pojazdu hybrydowego;
- ✓ przekazywanie danych do Ewidencji Infrastruktury Paliw Alternatywnych, zwanej dalej "rejestrem", o dostępności punktu ładowania i cenie za usługę ładowania;
- ✓ każdy punkt ładowania zainstalowany w ogólnodostępnej stacji ładowania, musi być wyposażony w system pomiarowy umożliwiający pomiar zużycia energii elektrycznej i przekazywanie danych pomiarowych z tego systemu do systemu zarządzania stacją ładowania w czasie zbliżonym do rzeczywistego oraz zapewnienie możliwości odczytu danych pomiarowych Zamawiającemu,
- ✓ umożliwienie Konsumentom bezgotówkowego rozliczenia transakcji ładowania.

6. Operator zarejestruje ogólnodostępną stację ładowania i zapewni przeprowadzenie badań przez **Urząd Dozoru Technicznego**, celem wydania decyzji zezwalającej na eksploatację urządzenia.

7. Wszelkie prace związane z adaptacją miejsc parkingowych pod ogólnodostępną stację ładowania, remonty, inwestycje, modernizacje, itp. wymagają uzyskania przez Operatora akceptacji Zamawiającego.

8. Operator zapewni bezpieczną eksploatację ogólnodostępnej stacji ładowania.

9. Operator przekazuje dostawcy usługi ładowania dane niezbędne do dokonania rozliczenia świadczonej usługi ładowania;

10. Operator udostępnia w ogólnodostępnej stacji ładowania informacje dotyczące zasad korzystania z tej stacji oraz instrukcję jej obsługi;

11. Operator zapewnia dostawcom usług ładowania dostęp do ogólnodostępnej stacji ładowania, na podstawie umowy zawartej na zasadach rynkowych.

12. Operator zobowiązuje się do dokonywania terminowych, comiesięcznych opłat na rzecz Gminy Kielce - Kieleckiego Parku Technologicznego z tytułu dzierżawy oraz zużytego prądu.

13. Wszelkie nakłady finansowe związane z uruchomieniem, prowadzeniem, inwestycjami, projektami, rozbudową, modernizacją, eksploatacją, wyposażeniem, konserwacją, naprawami, pozwoleniami, itd. ponosi Operator.

14. Operator zobowiązuje się do utrzymywania na swój koszt urządzeń –stacji ładowania samochodów elektrycznych we właściwym stanie technicznym (ciągła sprawność techniczna) i estetycznym (w tym również naprawa, obsługa serwisowa, legalizacja, badania UTD),

15. Operator zagwarantuje czas fizycznej reakcji na wszelkie zdarzenia związane z nieprawidłową pracą urządzeń wynoszący max 1 godzinę.

16. Operator w celu świadczenia usługi na swój koszt zapewni wszelkie oznaczenia miejsc postojowych wymaganych przy ogólnodostępnych stacjach ładowarek do samochodów elektrycznych -zapewnienie porządku parkujących samochodów odpowiednio do istniejącej organizacji pozostałych miejsc postojowych.

17. Ładowarki zostaną oznaczone (w widocznym miejscu) odpowiednimi numerami telefonu serwisowego w celu kontaktu klienta z Operatorem.

18. Operator zobowiązuje się do rozpatrywania skarg, wniosków i szkód powstałych na terenie udostępnionym/wydzierżawionym, związanych z eksploatacją ogólnodostępnej ładowarki do samochodów elektrycznych.

19. Wszystkie przejęte od Kieleckiego Parku Technologicznego urządzenia techniczne wraz z infrastrukturą, służące Operatorowi do obsługi strefy parkowania ogólnodostępnej stacji ładowania przez cały czas obowiązywania umowy są własnością Gminy Kielce. Ewentualna modernizacja, rozbudowa, przebudowa, likwidacja wymaga pisemnej zgody Kieleckiego Parku Technologicznego.

20. Zamawiający zastrzega sobie prawo inspekcji terenu udostępnionego Operatorowi, jego wykorzystania i wyposażenia w każdej chwili.

21. Operator zapewni bezpłatną możliwość korzystania z ogólnodostępnej stacji ładowania samochodom należącym do Kieleckiego Parku Technologicznego.

22. Operator udostępni do użytku publicznego stację ładowania w terminie do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy, nie przerywając pracy istniejących ładowarek na czas dłuższy niż 7 dni.

Kody CPV:

31158000 - Ładowarki

## II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

W postępowaniu mogą uczestniczyć Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki :

- 1) Posiadają uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej o ile wynika to z odrębnych przepisów:
- 2) Posiadają odpowiednią zdolność techniczną lub zawodową:
  - Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczące posiadania odpowiedniej zdolności technicznej, jeżeli wykaże, że wykonywał co najmniej 3 usługi polegające na dostawie, montażu i uruchomieniu stacji ładowania wraz z dostosowaniem miejsc parkingowych dla ogólnodostępnej stacji ładowania oraz jest zarejestrowanym operatorem ogólnodostępnych stacji ładowania samochodów elektrycznych lub dostawcy usługi ładowania w EIPA.
- 3) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
- 4) Na potwierdzenie powyższego wykonawca złoży oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (załącznik 2) .

## III. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY:

- 1) Ofertę należy przygotować w formie pisemnej na formularzu stanowiącym **załącznik 1** do niniejszego zaproszenia.
- 2) Do oferty należy dołączyć Oświadczenie stanowiące potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu (**załącznik 2**)
- 3) Oferta musi być przygotowana w języku polskim, przy użyciu nośnika pisma nieulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów;
- 4) Oferta oraz wszystkie załączniki do oferty muszą być podpisane przez osobę (osoby) upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy;

- 5) Wszelkie naniesienie poprawki, korekty błędów, skreślenia w tekście oferty muszą być podpisane przez osobę(y) podpisującą(ce) ofertę;
- 6) Cena w ofercie musi być podana cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem podatku VAT ;
- 7) Oferta nie spełniająca w/w warunków zostanie odrzucona.
- 8) Ofertę można złożyć w następujący sposób:
  - a) osobiście w siedzibie Zamawiającego tj. Kielecki Park Technologiczny, ul. Olszewskiego 6; 25-663 Kielce, Sekretariat - pok. 0.15
  - b) w pocztą tradycyjną;
  - c) pocztą elektroniczną: [anna.stapor@technopark.kielce.pl](mailto:anna.stapor@technopark.kielce.pl)
- 9) Na kopercie oferty lub w temacie e-mail, należy zamieścić następujące informacje:
  - nazwę i adres wykonawcy;
  - adres Zamawiającego: **Kielecki Park Technologiczny, ul. Olszewskiego 6; 25-663 Kielce**
  - opis: **OFERTA na „Wybór Operatora ogólnodostępnej stacji ładowania samochodów elektrycznych znajdujących się na parkingu Marina Bay, zlokalizowanych w Kielcach przy ul. Olszewskiego 6”**
- 10) W przypadku braku w/w informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert;

#### IV. TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 08.01.2024r., do godz. 9:00**. Otwarcie i rozpatrzenie ofert nastąpi **w dniu 08.01.2024r., o godz. 9:30** w siedzibie Zamawiającego.

Oferty otrzymane przez Zamawiającego po w/w terminie zostaną zwrócone oferentom bez otwierania.

#### V. OPIS KRYTERIÓW WYBORU OFERT:

- 1) Oferent oferuje cenę za najem terenu przeznaczonego na utworzenie ogólnodostępnej stacji ładowania pojazdów.
- 2) Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria:

Nr kryt.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1	Cena brutto	100%

- 3) **Minimalna cena za przedmiot najmu – 200 zł brutto za miesiąc najmu.**

**VI. WYBÓR OFERT ORAZ INFORMACJE O TERMINIE I MIEJSCU PODPISANIA UMOWY:**

- 1) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą cenę wg. kryteriów wyboru oferty i będzie odpowiadać zasadom niniejszego zapytania.
- 2) Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca musi dostarczyć Zamawiającemu
  - Umocowanie osoby do podpisania umowy jeżeli takie umocowanie nie wynika ze złożonej oferty.
- 3) Jeżeli wykonawca nie wywiąże się z powyższego zapisu, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od podpisania umowy z wybranym Wykonawcą i dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
- 4) Informacje o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana wybranemu Wykonawcy telefonicznie.
- 5) Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny.

**VII. OSOBY DO KONTAKTU Z ZAMAWIAJĄCYM:**

Emilia Siwek – Kierownik Działu Zarządzania Infrastrukturą, tel. 41 278 72 31,

Anna Stąpór – Inspektor w Dziale Zarządzania Infrastrukturą, tel 41 278 72 40

  
DYREKTOR  
Justyna Lichosik

**Załączniki:**

Załącznik 1 – Formularz ofertowy

Załącznik 2 – oświadczenie o spełnieniu kryteriów

Załącznik 3 – Wzór umowy

Załącznik 4 – Rzut miejsc parkingowych

