

KPT-DPIPR.720.1.2023

Kielce, dnia 26.07.2023 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT na wynajem powierzchni na tablicy reklamowej

Dyrektor Kieleckiego Parku Technologicznego zaprasza do udziału w postępowaniu - do składania ofert na wynajem powierzchni reklamowej (łącznie 26,0 m²) pod banery na trójstronnej tablicy reklamowej zlokalizowanej w Kielcach, w pasie drogi ul. Łódzka (dz. Ewid. Nr 15/4 obręb 0005, u zbiegu ulicy Karola Olszewskiego oraz ulicy Łódzkiej), który pozostaje w użytkowaniu Kieleckiego Parku Technologicznego na podstawie decyzji Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 10.01.2023r.

Przedmiot ogłoszenia:

Przedmiotem postępowania jest wynajem powierzchni użytkowej wynoszącej 26,0 m² na trójstronnej tablicy reklamowej – każda z tablic o wymiarach (3,94m x 2,20m), zlokalizowanej w pasie drogi na skrzyżowaniu ulic: Łódzkiej / Olszewskiego w Kielcach przez okres minimum 2 miesięcy.

Informacje ogólne:

1. Niniejszy dokument określa warunki najmu powierzchni na trójstronnej tablicy reklamowej zlokalizowanej w pasie drogi na skrzyżowaniu ulic: Łódzkiej / Olszewskiego w Kielcach.
2. W celu prawidłowego przygotowania i złożenia oferty, oferent winien zapoznać się z informacjami zawartymi w niniejszym dokumencie.
3. Złożenie oferty oznacza akceptację warunków określonych w niniejszym Zaproszeniu i integralnych jego częściach tj. Formularzu ofertowym i projekcie umowy.
4. Warunkiem udziału w postępowaniu jest przedłożenie formularza ofertowego, w terminie i miejscu podanym w niniejszym zaproszeniu.
5. Organizator - Kielecki Park Technologiczny zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania, nie podpisania umowy lub przesunięcia terminu składania ofert bez podawania przyczyny. Organizator zamiesza informację na stronie internetowej w BIP Kieleckiego Parku Technologicznego www.bip.technopark.kielce.pl i zawiadamia oferentów.
6. W celu uzyskania informacji dotyczących postępowania i warunków najmu prosimy o kontakt na adres e-mail: biuro@technopark.kielce.pl lub na numer 41 278 72 00.
7. Zainteresowani złożeniem oferty będą mieli możliwość obejrzenia powierzchni przeznaczonej pod wynajem w dni powszednie w godzinach od 8.00 do 15.00. Termin oględzin należy uzgodnić telefonicznie - telefon kontaktowy +48 41 278 72 00



Warunki najmu powierzchni i kryteria wyboru ofert:

1. Celem prowadzonego postępowania jest wybór najemcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę i któremu zostanie na podstawie umowy udostępniona powierzchnia trójstronnej tablicy reklamowej trwale związanej z gruntem, z przeznaczeniem do zagospodarowania pod banery do prezentowania treści informacyjnych lub reklamowych - każda z tablic o wymiarach 3,94m x 2,20m (co daje łącznie powierzchnię 26,0m²).
2. Minimalna stawka miesięcznego czynszu wynosi 4 000,00 złotych netto - za całą oferowaną powierzchnię.
3. Jedynym kryterium wyboru oferty jest zaproponowana stawka miesięczna za wynajem powierzchni.
4. Zaproponowana stawka nie powinna być niższa niż minimalna stawka określona powyżej.
5. Spośród złożonych ofert wybrana zostanie oferta z najwyższą ceną (stawką miesięczną) za wynajem powierzchni.
6. Oferty zawierające cenę niższą niż minimalna stawka wskazana w pkt. 2 zostaną odrzucone.
7. Wybór najkorzystniejszej oferty jest ważny bez względu na liczbę oferentów, jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje kwotę minimalną wysokości czynszu
8. Prowadzone postępowanie na wynajem powierzchni pod banery reklamowe uważa się za nierozstrzygnięte, jeżeli nie wpłynie żadna oferta lub złożone oferty zostały odrzucone.
9. Wyłoniony w ramach naboru najemca zobowiązany będzie do uiszczania zaproponowanej stawki za najem miejsca reklamowego znajdującego się na trójstronnej tablicy reklamowej zlokalizowanej w pasie drogi na skrzyżowaniu ulic: Łódzkiej / Olszewskiego w Kielcach, zgodnie z zawartą umową.
10. Cena netto wybranej oferty (wartości miesięcznego czynszu) zostanie powiększona o podatek VAT w ustawowej wysokości zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. Najem będzie odbywał się na warunkach szczegółowo określonych we wzorze umowy. Wzór umowy najmu stanowi Załącznik nr 2 do Zaproszenia do składania ofert.
12. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 2 miesięcy, z możliwością przedłużenia do 31.12.2023 roku w drodze aneksu do umowy.
13. Bez uprzedniej zgody Kieleckiego Parku Technologicznego wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej nie można oddać przedmiotu najmu lub jego części w podnajem, poddzierżawę lub do nieodpłatnego używania osobie trzeciej.
14. Wszelkie koszty przygotowania materiałów informacyjnych lub reklamowych, druku i dostosowania powierzchni leżą po stronie najemcy. Kielecki Park Technologiczny nie ponosi żadnej odpowiedzialności za treść zamieszczonego przekazu reklamowego.
15. Format prezentowanych materiałów informacyjnych lub reklamowych musi pokryć całą powierzchnię tablicy reklamowej, wliczając w to logotypy, które znajdują się na tablicy na stałe.
16. W materiałach informacyjnych lub reklamowych nie można umieszczać treści obraźliwych, pornograficznych, antyreligijnych lub naruszających przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a także nie mogą zawierać treści niezgodnych z ogólnymi przyjętymi normami współżycia społecznego lub dobrymi obyczajami.
17. Treść prezentowanych materiałów informacyjnych lub reklamowych nie może godzić w wizerunek Kieleckiego Parku Technologicznego, a także zawierać treści promujących podmioty prowadzące działalność konkurencyjną w stosunku do podstawowej działalności gospodarczej Kieleckiego Parku Technologicznego.
18. Na żądanie Kieleckiego Parku Technologicznego Najemca niezwłocznie usunie reklamy, w przypadku, gdy ich treść jest niezgodna z zasadami etyki reklamowej. W razie wątpliwości rozstrzygające znaczenie przypisuje się Kodeksowi Etyki Reklamy Związku Stowarzyszeń Rady Reklamy.
19. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie umieszczona na stronie internetowej w BIP Kieleckiego Parku Technologicznego www.bip.technopark.kielce.pl.
20. Oferent wybrany w wyniku przeprowadzonego postępowania zostanie poinformowany o terminie podpisania umowy.

21. W przypadku braku możliwości zawarcia umowy z wybranym oferentem z powodu jego uchylenia się od zawarcia umowy, Kielecki Park Technologiczny może zawrzeć umowę z oferentem, którego oferta jako kolejna została oceniona najwyżej.

Sposób przygotowania i składania ofert:

1. Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie pisemnej oferty na formularzu ofertowym, w terminie i miejscu podanym w niniejszym Zaproszeniu.
2. Oferta powinna zawierać wszystkie dane i informacje określone w Formularzu ofertowym zgodnie ze wzorem wskazanym w Załączniku nr 1.
3. Ceny podane w formularzu powinny być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Okres związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
5. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
7. Nie dopuszcza się składania ofert wspólnych przez oferentów.
8. Oferta powinna być sporządzona w sposób przejrzysty i czytelny.
9. Ofertę oraz wszystkie załączniki należy sporządzić w języku polskim.
10. Ofertę podpisuje oferent lub osoba przez niego upoważniona (na podstawie pełnomocnictwa).
11. W przypadku reprezentowania osoby przez pełnomocnika do oferty należy załączyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy.
12. Jeśli ofertę składa spółka cywilna dodatkowo należy złożyć kserokopię umowy spółki.
13. Oferent może wycofać złożoną ofertę powiadamiając pisemnie Kielecki Park Technologiczny przed upływem terminu składania ofert.
14. Oferta zostanie odrzucona jeżeli jest niekompletna lub nieczytelna.
15. Oferty złożone po terminie lub w niewłaściwym miejscu - nie będą rozpatrywane.
16. Otwarcie złożonych ofert odbędzie się w Kieleckim Parku Technologicznym ul. Karola Olszewskiego 6, 25-663 Kielce w dniu 28.07.2023 roku o godz. 12:30.

Termin składania formularzy ofertowych:

do 28 lipca 2023r. do godziny 12.00

Oferty złożone po wskazanym wyżej terminie nie będą rozpatrywane.

Miejsce składania ofert: Kielecki Park Technologiczny

ul. Olszewskiego 6; 25-663 Kielce, Sekretariat - pok. 0.15; tel. 41 278 72 00

Oferty według załączonego wzoru Formularza - należy składać w wybranej formie:

- a) wysłać elektronicznie (tj. podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, osobistym lub zaufanym) na adres email: biuro@technopark.kielce.pl
 - w tytule maila należy zamieścić treść:
„Formularz ofertowy na wynajem powierzchni reklamowej na tablicy reklamowej nr KPT-DPIPR.720.1.2023”
- lub

b) złożyć w formie pisemnej osobiście lub za pośrednictwem poczty lub kuriera, w zamkniętej kopercie pod adresem: Kielecki Park Technologiczny, 25-663 Kielce, ul. Olszewskiego 6

Na kopercie należy zamieścić:

- nazwę i adres Kieleckiego Parku Technologicznego
- nazwę i adres składającego Formularz ofertowy
- dopisek: "Formularz ofertowy na wynajem powierzchni reklamowej na tablicy reklamowej nr KPT-DPIPR.720.1.2023"
- dopisek: „Nie otwierać przed dniem 28.07.2023 roku, godz. 12:00”

ZAŁĄCZNIKI:

Zaproszenie do składania ofert

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Wzór umowy najmu

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych „RODO”) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Kielecki Park Technologiczny, z siedzibą w Kielcach, ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce (dalej: KPT), tel. 41 278 72 00, e-mail: biuro@technopark.kielce.pl
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem e-mail: iod@technopark.kielce.pl lub listownie pod adresem KPT.
3. Pani/a dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z działaniami podejmowanymi przed zawarciem umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b. RODO, a po jej zakończeniu w związku z dochodzeniem/obroną roszczeń (art. 6 ust. 1 lit. f. RODO), jako uzasadniony interes administratora danych.
4. Podanie przez Panią/a danych osobowych w zakresie niezbędnym do rozpatrzenia oferty wynajmu powierzchni na trójstronnej tablicy reklamowej jest obowiązkowe. Ich nie podanie skutkować będzie brakiem możliwości zawarcia umowy wynajmu.
5. Pani/a dane osobowe mogą być przekazane podmiotom, które uprawnione są do ich otrzymania przepisami prawa, jak również do podmiotów prowadzących działalność nadzorczą lub kontrolną wobec Kieleckiego Parku Technologicznego. Ponadto mogą być one ujawnione podmiotom, z którymi KPT zawarł umowę na świadczenie usług (np. hostingowych, IT, doradczych, szkoleniowych, obsługi prawnej) wykorzystywanych przy ich przetwarzaniu.
6. Dane osobowe będą przechowywane do momentu zakończenia usługi, a następnie przez okres wymagany przepisami prawa (prawa podatkowego, dotyczącego ochrony roszczeń) czy wynikający z instrukcji kancelaryjnej, która określa okres przechowywania dokumentacji.
7. Państwa dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz nie będą podlegały profilowaniu, a także nie będą przekazywane do państwa trzeciego (poza Europejski Obszar Gospodarczy).
8. Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być instytucje uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz/lub podmioty upoważnione na podstawie podpisanej umowy pomiędzy Administratorem a tym podmiotem. Niniejsze umowy będą zawierały zapisy określające warunki oraz zasady na jakich niniejsze podmioty będą przetwarzać Państwa dane.
9. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych przysługuje Państwu prawo do:
 - dostępu do danych osobowych,
 - sprostowania danych osobowych,
 - usunięcia danych osobowych, jednak nie wcześniej niż określają to przepisy prawa,
 - ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych
 - wycofania zgody dla podanych danych innych niż wynikające z art. 221 Kodeksu Pracy.
10. W przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu Państwa danych osobowych przez Administratora przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2).