



NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA:	POWIERZCHNIA (m ²)	WYS. POM. (m)	WYKOŃCZENIE POSADZKI
M1	MAGAZYN ŚREDNI M1	47.76	H=5,4	POSADZKA BETONOWA
M2	MAGAZYN ŚREDNI M2	55.55	H=5,4	POSADZKA BETONOWA
M3	MAGAZYN ŚREDNI M3	50.13	H=5,4	POSADZKA BETONOWA
M4	MAGAZYN ŚREDNI M4	41.53	H=5,4	POSADZKA BETONOWA
M5	MAGAZYN ŚREDNI M5	55.65	H=5,4	POSADZKA BETONOWA
M6	MAGAZYN ŚREDNI M6	57.35	H=5,4	POSADZKA BETONOWA
M7	MAGAZYN ŚREDNI M7	38.81	H=5,4	POSADZKA BETONOWA
M8	MAGAZYN ŚREDNI M8	39.65	H=5,4	POSADZKA BETONOWA
SUMA POWIERZCHNI CZĘŚCI M :		386.43		
S1	MAGAZYN MAŁY S1	25.44	H=5,4	POSADZKA BETONOWA
S2	MAGAZYN MAŁY S2	30.61	H=5,4	POSADZKA BETONOWA
S3	MAGAZYN MAŁY S3	32.23	H=5,4	POSADZKA BETONOWA
S4	MAGAZYN MAŁY S4	30.78	H=5,4	POSADZKA BETONOWA
S5	MAGAZYN MAŁY S5	28.64	H=5,4	POSADZKA BETONOWA
S6	MAGAZYN MAŁY S6	25.42	H=5,4	POSADZKA BETONOWA
S7	MAGAZYN MAŁY S7	25.42	H=5,4	POSADZKA BETONOWA
S8	MAGAZYN MAŁY S8	23.53	H=5,4	POSADZKA BETONOWA
S9	MAGAZYN MAŁY S9	29.07	H=5,4	POSADZKA BETONOWA
S10	MAGAZYN MAŁY S10	27.62	H=5,4	POSADZKA BETONOWA
S11	MAGAZYN MAŁY S11	29.72	H=5,4	POSADZKA BETONOWA
S12	MAGAZYN MAŁY S12	30.37	H=5,4	POSADZKA BETONOWA
S13	MAGAZYN MAŁY S13	18.30	H=5,4	POSADZKA BETONOWA
S14	MAGAZYN MAŁY S14	21.03	H=5,4	POSADZKA BETONOWA
SUMA POWIERZCHNI CZĘŚCI S :		378.18		
K3	KOMUNIKACJA POZIOMA- CZ. MAGAZYNOWA	242.51	H=5,4	POSADZKA BETONOWA
K4	KOMUNIKACJA POZIOMA- CZ. BIUROWA	10.50	H=5,4	POSADZKA BETONOWA
SUMA POWIERZCHNI CZĘŚCI K :		253.01		
KL1	KOMUNIKACJA PIONOWA-SCHODY	31.44		PLYTKI GRESOWE
KL2	KOMUNIKACJA PIONOWA- PLATFORMA	8.10		BLACHA STALOWA
SUMA POWIERZCHNI CZĘŚCI KL:		39.54		
B9	TOAleta DAMSKA	4.07	H=2,5	PLYTKI GRESOWE
B10	TOAleta MĘSKA	4.84	H=2,5	PLYTKI GRESOWE
B11	POMIESZCZENIE SOCJALNE	3.95	H=2,5	PLYTKI GRESOWE
SUMA POWIERZCHNI CZĘŚCI B :		12.86		
SUMA POWIERZCHNI PIĘTRA		1070.02		

LEGENDA

- G+HP52** HYDRANT DNS2 Z GAŚNICĄ 6KG
- G** GAŚNICA 6KG
- G** ściana z płyt warstwowych z wypełnieniem z pianki pir
- G** ściana z płyt warstwowych z wypełnieniem z wełny mineralnej
- G** proj. zawór ze złączką do węży
- G** proj. zawór odcinający
- G** kratka przepływową
- G** wpust podłogowy
- G** grzejnik wodny
- G** aparat grzewczo- wentylacyjny
- G** przebiega w stropie

UWAGI:

- Płyty warstwowe RAL9006 i 9007 o parametrach nie gorszych niż: szer. płyty 100cm, grubość 12cm, współczynnik U=0,18 W/m²K, NRO, rdzeń- pianka PIR; płyty gładkie w układzie poziomym, ukryte mocowanie.
- Bramy segmentowe garażowe z nasświetlami kolor RAL7024 o parametrach nie gorszych niż: brama segmentowa, gr 67mm, napęd automatyczny zintegrowany z systemem sterowania, nasświetla w aluminiowej ramie- 8szł.
- UWAGA: PRZECIECIA I OTWORY W STROPIE NALEŻY WYKONAĆ WG PROJEKTU WYKONAWCZEGO INSTALACJI SANITARNYCH I PROJEKTU WYKONAWCZEGO KONSTRUKCJI.

ZESTAWIENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH	
Uwaga 2.3	SZ 1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA- pom. biurowe PŁYTA WARSTWOWA Z RÓŻNIEM Z PIANKI PIR układ poziomy płyt PODKONSTRUKCJA STALOWA/WEŁNA MINISZKLANA ROCKWOOL Rockfon λ=0,036 FOLIA PE 0,2mm PŁYTA GKB FARBA EMULSYJNA/PLCERAM. NA KLEJU (w pom. mokrych)
Uwaga 2.3	SZ 2 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA- hala PŁYTA WARSTWOWA Z RÓŻNIEM Z PIANKI PIR układ poziomy płyt KONSTRUKCJA NOŚNA wg proj. konstrukcji
Uwaga 2.3	SZ 3 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PŁYTA WARSTWOWA Z RÓŻNIEM Z PIANKI PIR układ poziomy płyt ŚCIANA MUROWANA: BŁOCKI GAZOBETONOWE TYNK MINERALNY kolor biały
Uwaga 2.3	SZ 4 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA- pom. frafr i rozdzielni el. PŁYTA WARSTWOWA Z RÓŻNIEM Z PIANKI PIR układ poziomy płyt ŚCIANA MUROWANA: BŁOCKI GAZOBETONOWE TYNK MINERALNY kolor biały
Uwaga 2.3	SZ 5 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA- pom. frafr i rozdzielni el. PŁYTY ELEWACYJNE KOMPOZYTYWE BURAKS/CYFALBOND PODKONSTRUKCJA SYSTEMOWA/WEŁNA MINERALNA ROCKWOOL PANELOCK λ=0,036 BELKA ŻELBETOWA
ZESTAWIENIE ŚCIAN ATYKOWYCH	
SA1	ŚCIANA ATYKOWA PŁYTA WARSTWOWA Z RÓŻNIEM Z PIANKI PIR układ poziomy płyt SŁUPKI ATYKOWY wg projektu konstrukcji HEMERANA DACHOWA
ZESTAWIENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH	
SW1	ŚCIANA WEWNĘTRZNA- pom. biurowe PŁYTA WARSTWOWA Z RÓŻNIEM Z PIANKI PIR układ poziomy płyt KONSTRUKCJA NOŚNA wg proj. konstrukcji
SW2	ŚCIANA WEWNĘTRZNA- pom. biurowe FARBA EMULSYJNA PŁYTA GKB z wykończoną szpachlą gipsową CW50 UW5/ WEŁNA MINISZKLANA PŁYTA GKB z wykończoną szpachlą gipsową FARBA EMULSYJNA
SW3	ŚCIANA WEWNĘTRZNA- pom. biurowe FARBA EMULSYJNA PŁYTA GKB z wykończoną szpachlą gipsową CW50 UW5/ WEŁNA MINISZKLANA PŁYTA GKB z wykończoną szpachlą gipsową FARBA EMULSYJNA
SW4	ŚCIANA WEWNĘTRZNA- pom. mokre PLYTKI CERAMICZNE NA KLEJU PŁYTA GKB z zabezpieczoną folią w płynie CW50 UW5/ WEŁNA MINISZKLANA PŁYTA GKB z zabezpieczoną folią w płynie PLYTKI CERAMICZNE NA KLEJU
SW5	ŚCIANA WEWNĘTRZNA- pom. mokre/suche PLYTKI CERAMICZNE NA KLEJU PŁYTA GKB z zabezpieczoną folią w płynie CW50 UW5/ WEŁNA MINISZKLANA PŁYTA GKB z zabezpieczoną szpachlą gipsową FARBA EMULSYJNA
SW6	ŚCIANA WEWNĘTRZNA- pom. frafr i techniczne TYNK MINERALNY kolor biały TYNK MINERALNY kolor biały ŚCIANA MUROWANA: BŁOCKI GAZOBETONOWE TYNK MINERALNY kolor biały
SW7	ŚCIANA WEWNĘTRZNA- sztyby windy TYNK MINERALNY kolor biały ŚCIANA ŻELBETOWA

UWAGI:

- Wymiary podano w [mm].
- Koły wysokościowe podano w [m].
- Rozpatrywać łącznie z częścią opisową oraz projektami pozostałych branż oraz warunkami ochrony ppoż.
- Elementy konstrukcyjne wykonywać zgodnie z rysunkami konstrukcji.
- We wszystkich pomieszczeniach mokrych zastosować izolację przeciwwodną podłogowo na ścianach i posadzkach oraz w przyszacach.
- Wszystkie elementy metalowe zabezpieczyć antykorozyjnie.
- Należy zapewnić ciągłość izolacji przeciwwodnościowej.
- Wszystkie elementy stanowiące wykończenie wnętrz lub okładziny elewacyjne powinny odpowiadać wytycznym zawartym w warunkach ppoż oraz powinny spełniać niezbędne wymagania bezpieczeństwa użytkowania zawarte w przepisach techniczno-budowlanych, w tym przepisach bhp.
- Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie i w przypadku rozbieżności przekazać informacje jednostce projektowej.
- Wszystkie materiały i urządzenia przewidziane do zastosowania muszą posiadać niezbędne atesty, certyfikaty zgodności, świadectwa dopuszczenia.
- W sprawach nie określonych w dokumentacjach, obowiązują: - warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano - montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (PKN)), - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej.
- instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano - instalacyjnych, - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót techniki budowlanej.
- Dokonanie zmian w projekcie bez zgody jednostki projektowej jest zabronione.
- Kolorystyka materiałów zgodna z zawartością rysunku lub podobna.
- Stłupki podkonstrukcji ścian wewnętrznych wg rys. konstrukcji.
- Okładziny sufitów oraz sufitów podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
- Powierzchnie schodów powinny mieć wykończenie wyróżniające się odcieniem, barwą lub fakturą, co najmniej w pasie 30cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów. Ostateczne rozwiązanie należy uzgodnić z projektantem.
- We wszystkich pomieszczeniach mokrych zastosować izolację przeciwwodną podłogowo na ścianach i posadzkach oraz w przyszacach.
- Ryglówki pod montaż czepni ściennych w ścianach elewacyjnych, należy dostosować do wybranego systemu i rozwiązań na etapie realizacji.
- W oknach i ścianach zewnętrznych części biurowo-socjalnej należy przewidzieć nawiewniki higrosterowalne, parametry nawiewników dobrą na etapie realizacji. Nawiewniki należy dobrać na podstawie wybranego systemu wentylacyjnego i jego parametrów oraz w oparciu o obowiązujące przepisy i normy. Nawiew powietrza do pomieszczeń należy w pierwszej kolejności realizować poprzez nawiewniki montowane w oknach i fasadach.
- W razie potrzeby dopuszcza się realizację nawiewu poprzez nawiewniki w formie kratek wentylacyjnych higrosterowalnych montowanych w elewacji, maskowanych zaaluzją aluminiową anodowaną.
- Wymiary w pomieszczeniach podano dla stanu surowego ścian oraz płyt gk ścian działowych suchej zabudowy, powierzchnie podano dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp.
- Wymiary światła otworów drzwi wewnętrznych i zewnętrznych mogą ulec zmianie po wyborze producentów drzwi.

LPW SP. z O.O.
UL. ŻELIŃSKA 38, 40-599 KATOWICE

BUDOWA INKUBATORA LOGISTYCZNEGO - PN.
ROTTERDAM INC., ZLOKALIZOWANEGO W KIELCACH
PRZY UL. OLŚZEWSKIEGO
NA DZ. NR EWID. 5/106, 5/86, 6/492, 5/107, 6/493.

KIELCE, UL. OLŚZEWSKIEGO
DZ NR. 5/106, 5/86, 6/492, 5/107, 6/493
obrg. ewidencyjny: 00025, jednostka ewidencyjna: Kielce.

PROJEKT WYKONAWCZY
ARCHITEKTURA

RZUT PIĘTRA
KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY UL. OLŚZEWSKIEGO 6

25-663 KIELCE, REPREZENTACJA GMINY KIELCE

MGR INŻ. ARCH. ANNA ADAMEC
MGR INŻ. ARCH. MACIEJA JEDRZEJCZYK

MGR INŻ. ARCH. SYLWIA KUBACKA- LIGENZA

KIEROWNIK BUDOWY
mgr inż. Dariusz Borek
upr. bud. SWK/0087/OWOK/18

DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA