

KPT-DZI.725.5.2022

Kielce, dnia 17.11.2022 r.

## OGŁOSZENIE

Kielecki Park Technologiczny działając na podstawie Uchwały Rady Miasta Nr XXXVI/654/2012 Rady Miasta Kielce z dnia 8 listopada 2012r. z późn. zm. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości będących w trwałym zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego zaprasza do udziału w postępowaniu w trybie PRZETARGU PUBLICZNEGO mającego na celu:

- wynajem nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Miasta Kielce i będących w trwałym zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego – Strefa II – Centrum Technologiczne, objętych obszarem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” (Podstrefa Kielce).

Przetargiem objęte są nieruchomości stanowiące własność Miasta Kielce i będące w trwałym zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego, położone w Kielcach przy ul. Olszewskiego 20, tj.

- Moduł D – Hala produkcyjna o łącznej powierzchni 579,88 m<sup>2</sup> zlokalizowany na parterze budynku ROMA Tech, położonej w Kielcach przy ul. Olszewskiego 20 o łącznej powierzchni 8 295,08 m<sup>2</sup>.

- Antresola D1 – o łącznej powierzchni: 184,00 m<sup>2</sup> zlokalizowana na antresoli budynku ROMA Tech położonej w Kielcach przy ul. Olszewskiego 20 o łącznej powierzchni 8 295,08 m<sup>2</sup>.

Łączna powierzchnia wynajmowanej powierzchni wynosi 763,88 m<sup>2</sup>.

**Specyfikacja Istotnych Warunków Przetargu z załącznikami:**

Załącznik nr 1 - Opis techniczny Moduł D i antresoli modułu D ROMA Tech

Załącznik nr 1a - Rzut parteru Modułu D hali ROMA Tech

Załącznik nr 1b - Rzut antresoli D hali ROMA Tech

Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy

Załącznik nr 3 - Regulamin porządkowy w budynkach Centrum Technologicznego

Załącznik nr 4a - Wzór umowy najmu (dot. najemców nie objętych pomocą de minimis)

Załącznik nr 4b - Wzór umowy najmu (dot. najemców objętych pomocą de minimis)

Załącznik nr 5 - Kwestionariusz badania statusu MSP

Załącznik nr 6 - Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis.

Załącznik nr 7 - Regulamin rozliczania kosztów za media

Załącznik 7a - Koszty jednostkowe za media

**TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

**12.12.2022 r. do godziny 9.00.**

**MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:**

Kielecki Park Technologiczny  
ul. Olszewskiego 6; 25-663 Kielce

Sekretariat - pok. 0.15

  
DYREKTOR  
Justyna Lichosik

