

Kielce, dn. .... r.

KPT.DOA.271.111.2022

### UMOWA nr ....

zawarta w dniu .....2022 r. w Kielcach

pomiędzy:

**Gminą Kielce** z siedzibą w Kielcach, przy ulicy Rynek 1, 25-303 Kielce, REGON: 291009343, NIP: 657-261-73 25 reprezentowaną przez **Justynę Lichosik** – Dyrektora Kieleckiego Parku Technologicznego – pełnomocnika, działającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Prezydenta Miasta Kielce, zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w ....., poczta ....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego pod numerem KRS ..... (lub do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej) posiadającą numer NIP ....., oraz numer REGON ....., reprezentowaną przez ..... zwanym w dalszej części niniejszej umowy **Wykonawcą**.

W wyniku postępowania o zamówienie publiczne znak: KPT-DOA.271.111.2022

została zawarta umowa o następującej treści:

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest **wymiana i zmiana lokalizacji separatora tłuszczu w budynku ORANGE KPT Kielce, ul. Olszewskiego 6.**
2. Zakres prac obejmuje określony został w zaproszeniu do składania ofert – rozdział III – Opis przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca wykona prace objęte przedmiotem zamówienia zgodnie z Prawem Budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
4. Wykonawca zabezpieczy wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Realizacja zadania nie może spowodować zakłóceń i ograniczeń w użytkowaniu nieruchomości, w której realizowany jest przedmiot zamówienia.

#### § 2

1. Termin rozpoczęcia: .....



2. Termin wykonania wymiany i zmiany lokalizacji separatora tłuszczu w budynku ORANGE KPT Kielce, ul. Olszewskiego 6: **do .....**

### **§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do realizacji umowy z należytą starannością.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za terminowe, rzetelne i kompetentne wykonywanie przedmiotu umowy.
2. Transport oraz wszelkie materiały i urządzenia niezbędne do realizacji zamówienia Wykonawca zapewni własnym staraniem i na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem prac lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.
4. Zamawiający zastrzega, że wszystkie prace objęte przedmiotem zamówienia powinny odbywać się w konsultacji i pod nadzorem przedstawiciela Zamawiającego.
5. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 266) z późn. zmianami) oraz zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1186) z późn. zm.). Muszą one posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
6. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości dostarczonych materiałów (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty technicznej itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego przed ich zainstalowaniem.
7. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zastosowania się do obowiązujących przepisów p. pożarowych podczas wykonywania wszystkich czynności związanych z wykonaniem przedmiotu umowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

### **OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

#### **§4**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy;
  - 2) Dokonywanie odbioru zadania, po jego wykonaniu.
2. Do uprawnień Zamawiającego należy :
  - 1) Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, a w szczególności ich jakości, terminowości wykonania i użycia właściwych

- materiałów i urządzeń oraz przestrzegania wszystkich warunków zawartych w dokumentacji kontraktowej, zasadach sztuki i wiedzy technicznej, polskich normach itp.
- 2) Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej osoby fizycznej lub prawnej, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub, której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.
  - 3) Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 3 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.
  - 4) Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:
    - a) nie przestrzegają przepisów BHP,
    - b) nie prowadzą prac zgodnie z Prawem budowlanym,
    - c) nie wykonują zadania zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

## **OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA WYKONAWCY**

### **§ 5**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie na swój koszt wszelkich prac tymczasowych, umożliwiających wykonanie przedmiotu umowy;
2. Umożliwienie wykonywania czynności przez przedstawicieli organów władzy;
3. Protokolarne przejęcie terenu zadania i przygotowanie wykonania przedmiotu umowy łącznie z wykonaniem prac/usług pomocniczych koniecznych dla realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy; teren udostępniony Wykonawcy przez Zamawiającego nie może być używany przez Wykonawcę dla celów innych niż realizacja niniejszej umowy; Wykonawca winien utrzymywać wszelkie obiekty oddane mu do dyspozycji w dobrym stanie w czasie, kiedy je zajmuje; winien on w chwili ukończenia umowy, jeżeli wymaga tego Zamawiający, przywrócić je do ich stanu pierwotnego, z uwzględnieniem normalnego zużycia; Wykonawca nie ma prawa do zapłaty za udoskonalenia będące rezultatem pracy wykonanej z jego własnej inicjatywy;
4. Uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowaniem przedmiotu umowy, w tym wszelkich zezwoleń na pracę dla zatrudnianych przez Wykonawcę pracowników;
5. Uzyskanie we własnym zakresie wszelkich niezbędnych dokumentacji pomocniczych niezbędnych do realizacji założonego celu - w tym projektów branż wspomagających i rysunków warsztatowych;
6. Zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu prac zanikających lub ulegających zakryciu przed nastąpieniem tego faktu z właściwym wyprzedzeniem; niewykonanie przez Wykonawcę powyższego

- obowiązku będzie miało ten skutek, iż obowiązany on będzie do odkrycia takich prac w zakresie niezbędnym do ich zbadania, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego na własny koszt;
7. O ile konieczne - uzyskanie zgody na zajęcie przylegających do terenu budowy ulic i chodników w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy oraz ponoszenia wszelkich kosztów z tym związanych;
  8. Wykonanie na własny koszt wszelkich niezbędnych oznakowań, wytyczy i zabezpieczeń obiektów;
  9. Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań oraz wszelkich dokumentów niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania.
  10. Bieżące zabezpieczanie wykonywanych prac w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów w tym konserwacja wszelkich oznakowań; niewykonywanie powyższego upoważnienia Zamawiającego do wykonania powyższych zabezpieczeń i konserwacji na koszt Wykonawcy;
  11. Przywrócenie do stanu z dnia przejęcia wszelkich nieruchomości zajętych czasowo w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz naprawa wszelkich ewentualnych szkód powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy na innych nieruchomościach sąsiadujących; w przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę, Zamawiający na podstawie wycen zaistniałych szkód ma prawo potrącić ich wartość z należnego Wykonawcy wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy; Wykonawca, na swoją odpowiedzialność i koszt winien podjąć wszelkie środki zapobiegawcze, wymagane przez dobrą praktykę budowlaną oraz panujące okoliczności, aby chronić sąsiednie nieruchomości przed nadmiernym obciążeniem w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy; Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi skutkami finansowymi z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli lub użytkowników sąsiadujących nieruchomości;
  12. Zatrudnienie przy wykonywaniu przedmiotu umowy odpowiedniego nadzoru technicznego oraz zatrudnianie pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania przedmiotu umowy i prowadzenia bieżących uzgodnień z Zamawiającym; Wykonawca musi zatrudnić wystarczającą liczbę personelu, a każdy z nich winien posiadać odpowiednie kwalifikacje, aby zapewnić należyty postęp i zadowalające wykonanie zadania; Wykonawca winien bezzwłocznie zastąpić osoby wskazane przez Zamawiającego w piśmie podającym przyczyny wykluczenia poszczególnych osób;
  13. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, dostępu do każdego miejsca, gdzie prace w związku z umową będą wykonywane ;
  14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe w ramach zadania podczas wykonywania kontraktu.
  15. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za adekwatność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań i metod budowlanych stosowanych przy wykonywaniu niniejszej umowy;
  16. Koordynacja prac wszelkich podwykonawców, którym Wykonawca zleci część wykonania przedmiotu umowy na zasadach przewidzianych niniejszą umową;
  17. Utrzymywanie w czystości zaplecza budowy, dróg publicznych, chodników itp. Wykonawca ponosi w tym zakresie pełną odpowiedzialność przed policją, strażą miejską i innymi służbami publicznymi;

- w przypadku nie wywiązywania się z tego obowiązku przez Wykonawcę Zamawiający ma prawo powierzyć powyższe obowiązki innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę;
18. Dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy, z uwzględnieniem zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu oraz postępowania z odpadami, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego; ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami naliczone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy i wynikające z działalności Wykonawcy ponosi Wykonawca; Wykonawca ponosi również wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone, podczas wykonywania przedmiotu umowy, własnym działaniem, osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego;
  19. Wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami BHP i ppoż.. Wykonawca obowiązany jest zapewnić aktualne badania lekarskie pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy oraz odpowiednie szkolenie BHP dla nich, właściwe przechowywanie materiałów i urządzeń, prawidłowe wykonywanie konstrukcji, zabezpieczeń itp., zapewnić używanie przez pracowników odzieży ochronnej;
  20. Zapoznanie się z planem instalacji wewnętrznych w obiektach (w zakresach niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy).
  21. W przypadku, gdy umowa obejmuje prace rozbiórkowe, materiały i przedmioty pozyskane podczas tych prac, które nie są przeznaczone do recyklingu, ponownego użycia przez Zamawiającego lub wbudowania stają się własnością Wykonawcy; Wykonawca na swój koszt usunie z gruz i inne materiały rozbiórkowe oraz śmieci i odpady; przyjmuje się, że Wykonawca zawarł w swoich cenach jednostkowych wszystkie koszty związane z transportem, recyklingiem, utylizacją i składowaniem odpadów powstałych w czasie prowadzenia prac, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
  22. Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie, gdzie realizowany jest przedmiot umowy bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego;

## WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

### § 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości.....zł brutto (słownie złotych: ..... 00/100) w tym .....% podatek vat w wysokości ..... (słownie złotych:.....00/100) za wykonanie zadania określonego w § 1 niniejszej umowy.
2. Zapłata nastąpi po wykonaniu usługi i jej protokolarnym odbiorze, przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT.
3. Dokumentami potwierdzającymi przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie końcowy protokół odbioru prac podpisany przez Zamawiającego.

4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do realizacji zadania określonego w § 1.

5. Dane do faktury:

**Nabywca:** Gmina Kielce Ul. Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP 657-261-73-25

**Odbiorca faktury:** Kielecki Park Technologiczny, Ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce

### § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu .....miesięcznej rękojmi na wykonane prace.
2. Termin rękojmi liczony jest od daty odbioru końcowego prac.

### § 8

Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć wykonywane prace od wszelkich ryzyk budowlanych na kwotę nie mniejszą niż wysokość należnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6. Kopia polisy ubezpieczeniowej oraz dowód wpłaty na założenie i utrzymywanie polisy w okresie obowiązywania umowy, zostaną potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem i dołączone jako załącznik do umowy.

### § 9

1. Zakończenie wykonania prac pod nazwą: "Wymiana i zmiana lokalizacji separatora tłuszczu w budynku ORANGE KPT Kielce, ul. Olszewskiego 6" Wykonawca niezwłocznie zgłasza Zamawiającemu.
2. Dokumentem stwierdzającym dokonanie odbioru jest protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności stwierdzone wady i terminy ich usunięcia. Protokół ten stanowi podstawę wystawienia faktury.
3. Z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokości:
  - 1) za nieterminowe wykonanie usługi – 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za każdy inny przypadek nienależytego wykonania usługi 0,5 % wynagrodzenia brutto,
  - 3) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 20 % wynagrodzenia brutto.
4. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej przez Zamawiającego szkody może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## ZMIANA UMOWY

### § 10

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania prac, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
    - a) wykonaniem usług zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w zamówieniu

- b) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - c) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - d) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia przedmiotu Umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu Umowy, w następujących sytuacjach:
- 1) udzielenia w trakcie realizacji umowy dodatkowych usług/prac nieobjętych zamówieniem podstawowym, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mającego wpływ na uzgodniony termin zakończenia realizacji umowy, a powodujących konieczność wydłużenia czasu jej wykonania,
  - 2) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu Umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji technicznej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu Umowy,
  - 3) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie usługi, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 4) gdy wystąpi konieczność wykonania usług/prac zamiennych lub innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 5) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 6) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 7) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania usługi z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,



- 8) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 9) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Strony mogą dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
    - a) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.
    - b) w przypadku modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem usług/prac dodatkowych;
    - c) w przypadku modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem usług/prac zaniechanych;
    - d) jeżeli wartość usług/prac zamiennych będzie mniejsza od podstawowych.
  4. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
  5. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
    - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
    - b) danych teleadresowych,
    - c) danych rejestrowych,
    - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
  6. Jeżeli Zamawiający dopuszcza zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach wskazanych w ust. 3 lit. a) do d), Strony obowiązują poniższe zasady:
    - 1) Podstawą określenia wynagrodzenia za usługi/prace zaniechane lub dodatkowe będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kalkulacja cenowa opracowana przez Wykonawcę określająca ilość jednostek przedmiarowych zakresu prac podlegających zaniechaniu lub prac dodatkowych pomnożonych przez ceny jednostkowe wynikające z cen sekocenbudu w danym kwartale lub cen rynkowych. Tak sporządzona kalkulacja, po uprzednim jej zweryfikowaniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowiła podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Wartość usług/prac zaniechanych skutkuje odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy, zaś wartość usług/prac dodatkowych skutkować będzie odpowiednim zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy.
    - 2) Podstawą określenia wynagrodzenia za usługi/prace zamienne będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kalkulacja różnicowa sporządzona przez Wykonawcę. Zasady sporządzenia kalkulacji różnicowej zgodne z punktem 1). Tak sporządzona kalkulacja różnicowa, po uprzednim jej zweryfikowaniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowiła podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
  7. Wykonawcy nie przysługują od Zamawiającego żadne roszczenia z tytułu realizacji umowy w przedłużonym okresie, na co Wykonawca wyraża zgodę, chyba że wynika to z winy umyślnej Zamawiającego.



## PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

### § 11

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Kielecki Park Technologiczny jednostka budżetowa Gminy Kielce z siedzibą w Kielcach, 25-663 Kielce, ul. Olszewskiego 6, (dalej: „KPT”), reprezentowana przez Dyrektora.
2. W przypadku, pytań dotyczących sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych przez KPT oraz przysługujących Państwu uprawnień, możecie się Państwo skontaktować z naszym Inspektorem Ochrony Danych mailowo: [iod@technopark.kielce.pl](mailto:iod@technopark.kielce.pl), lub listownie na adres KPT.
3. Państwa dane osobowe przetwarzamy na podstawie niniejszej umowy w celu jej prawidłowej realizacji, który został określony w § 1, na podstawie art. 6 ust. 1 lit b. RODO.
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej (w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, np. ministerstwa, urząd miasta, itp.) oraz inne podmioty, które przetwarzają dane osobowe na podstawie stosownych umów podpisanych z KPT (np. na obsługę informatyczną, prawną, doradczą, bankową, itp.).
5. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przechowywać je będziemy w zakresie i przez czas wymagany przez przepisy prawa (np. dla celów archiwalnych, podatkowych).
6. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, macie Państwo, prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych, prawo do żądania ich sprostowania (poprawiania), prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych; prawo do żądania usunięcia danych osobowych. Prawa te możecie państwo realizować na zasadach określonych w Art. 15-21 RODO.
7. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w KPT Państwa danych osobowych przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych (do Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
8. Podanie danych osobowych w celu zawarcia umowy jest dobrowolne jednakże bez ich podania nie będzie możliwe zawarcie umowy lub realizacja celu określonego w klauzuli zgody na przetwarzanie danych osobowych.

**\*RODO** - Rozporządzenie Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 12

1. W sprawach nieunormowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiana umowy oraz wszelkie uzgodnienia wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
3. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów wynikających z niniejszej umowy będzie odpowiedni sąd powszechny w Kielcach.

### **§ 13**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Zaproszenie do składania ofert wraz z opisem przedmiotu zamówienia;
2. Oferta Wykonawcy;
3. Oświadczenia Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**