

KPT-DPIRI.270.1.2022

Załącznik nr 1 do SWZ- Opis przedmiotu zamówienia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wymiana pokrycia dachowego Centrum Technologicznego „Roma Tech.”, będącym częścią infrastruktury Kieleckiego Parku Technologicznego – Etap II.

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana pokrycia dachowego w Centrum Technologicznym Roma Tech., będącym częścią infrastruktury Kieleckiego Parku Technologicznego.
2. W ramach zadania należy wykonać remont pokrycia dachowego na połowie dachu – strona wschodnia.
3. W ramach wymiany pokrycia dachowego należy wykonać w szczególności następujące zakres prac:
 - rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów wraz z ich ponownym montażem – w razie konieczności uszkodzone elementy (nie nadające się do ponownego montażu) do wymiany, rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych.
 - przygotowanie podłoża pod położenie nowej papy poprzez nacięcie pęcherzy, ścięcie pofałdowań, wyrównanie masami asfaltowymi i podkładkami papowymi wszelkich nierówności i nacięć itp.
 - wymiana papy na ściankach kolankowych, podświetlikowych, wyłazach oraz postumentach pod instalacje wentylacyjne
 - montaż klinów styropianowych 10x10cm (fazujących) przy ściankach kolankowych, podświetlikowych, postumentach i wyłazach w celu zabezpieczenia papy przed załamaniem w narożu między płaszczyzną pionową i płaszczyzną poziomą
 - ułożenie papy wentylacyjnej (perforowanej)
 - montaż kominów wentylacyjnych (1 szt. na ok 40 do 60m²). Istniejące kominki wentylacyjne do pozostawienia
 - montaż papy wierzchniego krycia na płaszczyźnie dachu
 - demontaż i montaż (ewentualne próby szczelności) urządzeń znajdujących się na dachu, w tym urządzeń wentylacji i klimatyzacji – w przypadku wykonywania robót w obrębie urządzeń. Na dachu zlokalizowane są centrale wentylacyjne i agregaty w ilości: 5 dużych oraz 25 mniejszych (widoczne na dokumentacji fotograficznej).
4. **Z uwagi na wynajęte pomieszczenie, w których są wyjścia na dach, nie ma możliwości korzystania z nich w trakcie trwania robót. W związku z powyższym Wykonawca w ramach**



wynagrodzenia uwzględni wykonanie zewnętrznej komunikacji na dach, zarówno urządzeń, materiałów jak i pracowników (np. rusztowanie, zwyżka, winda, itp.).

5. Zamawiający informuje, iż jest możliwość udostępnienia antresoli na cele biura budowy z zapleczem sanitarnym, z zaznaczeniem, że udostępnione pomieszczenia po zakończonych robotach należy przywrócić do stanu pierwotnego (m.in. posprzątać). Koszt zużytych w trakcie użytkowania mediów pozostaje po stronie Wykonawcy.

UWAGA:

Budynek jest budynkiem czynnym, pracującym!

Na trzech elewacjach budynku zamontowane są panele fotowoltaiczne – widoczne na dokumentacji fotograficznej.

Szczegółowy zakres robót określa opinia techniczna wraz z przedmiarem oraz dokumentacją fotograficzną (załącznik nr 9 do SWZ).

6. Zestawienie powierzchni i kubatury budynku:
- całkowita powierzchnia dachu: 6000m² (do wykonania połowa dachu).
 - wysokość budynku: 11,55 m
 - ilość kondygnacji: 1 (budynek posiada antresole).
7. Termin realizacji zamówienia: **10 tygodni od dnia podpisania umowy.**
8. Do transportu materiałów można wykorzystywać żurawie i dźwigi budowlane, wciągarki mechaniczne lub ręczne (kołowroty), do transportu odpadów zaleca się natomiast pojemniki, rury, rękawy lub rynny zsypowe. Zabronione jest zrzucanie przedmiotów z wysokości.
9. W związku z tym, że prace prowadzone będą na wysokościach, czyli będą to prace szczególnie niebezpieczne. W związku z tym Wykonawca ma obowiązek zadbania o odpowiedni sprzęt zapewniający bezpieczeństwo pracownikom wykonującym prace na wysokościach, a także o nadzór nad tego typu pracami.
10. Do wykonawcy należeć będzie obowiązek zapewnienia bezpiecznej komunikacji – wejścia i zejścia z dachu. Do tego celu mogą posłużyć rusztowania z wydzielonym pionem komunikacyjnym montowane w miejscu wykonywanych prac wraz z zabezpieczeniami w postaci balustrad, siatek ochronnych i siatek bezpieczeństwa. Wykonawca winien również zapewnić środki ochrony indywidualnej pracownikom.

11. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR):

I. Wstęp

1. Przedmiot ST.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych remontu pokrycia dachowego na części dachu budynku KPT – Roma Tech.

2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna (ST) stosowana jest jako dokument inwestorski niezbędny przy realizacji i odbiorze robót przedmiotowego zadania.

Zakres robót objętych ST:

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej oraz wykonanie wszystkich robót towarzyszących (obróbki, demontaże, montaże, obróbki fundamentów pod centrale itp.).

3. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość materiałów i wykonywanych robót oraz za zgodność z założeniami technicznymi, ST i poleceniami Zamawiającego (Inspektora Nadzoru). Wykonanie robót związanych z pokryciem dachu z papy termozgrzewalnej winno być zlecone przedsiębiorstwu mającemu właściwe doświadczenie w realizacji tego typu robót i gwarantującemu właściwą jakość wykonania. Roboty związane z wykonaniem pokrycia winny być wykonane ściśle wg założeń technicznych ustalonych przez Inwestora oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Przy wykonywaniu prac budowlanych pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej należy przestrzegać przepisów BHP i przeciwpożarowych obowiązujących w budownictwie przy robotach dekarских.

4. Warunki organizacyjne

Przed przystąpieniem do robót wykonawcy oraz nadzór techniczny powinni się dokładnie zapoznać z przyjętą technologią robót, zatwierdzonym przez Inwestora harmonogramem prac i organizacją robót.

II. Materiały

Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia – wszystkie materiały podane w opinii technicznej.

Wymagane dokumenty: aprobata techniczna i certyfikat bezpieczeństwa.

III. Sprzęt

Sprzęt do wykonania robót

Roboty można wykonywać przy użyciu dowolnego sprzętu zaakceptowanego przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru).

IV. Transport

Rolki papy asfaltowej zgrzewanej należy przewozić krytymi środkami transportu, układając je w pozycji leżącej najwyżej w dwóch warstwach. Rolki papy należy układać długością w kierunku jazdy środka transportowego na całej szerokości.

Roztwór asfaltowy pakowany powinien być w szczelnie zamknięte bębny metalowe w PNO - 79601. Masa roztworu w bębnie nie powinna być większa niż 200kg.

Przy transporcie należy zachować przepisy Ministra Komunikacji w sprawie bezpieczeństwa ruchu przy przewożeniu materiałów niebezpiecznych na drogach publicznych. Bębny należy ustawić w pozycji stojącej ściśle jeden obok drugiego najwyżej w dwóch warstwach, tak aby tworzyły zwartą całość zabezpieczoną dodatkowo listwami przed ewentualnym przesunięciem lub uszkodzeniem.

V. Magazynowanie

Papa termozgrzewalna – pomieszczenie zamknięte, chroniące przed zawilgoceniem, w odległości co najmniej 120 cm od grzejników. Rolki papy należy układać w stosy na równym i utwardzonym podłożu, w pozycji leżącej równolegle do siebie, nie więcej niż w dwóch warstwach. Stosy nie powinny zawierać więcej niż 1200 szt. rolek papy, a odległość między stosami powinna wynosić nie mniej niż 80 cm.

Roztwór asfaltowy – w szczelnie zamkniętych bębnach metalowych, w pozycji stojącej z dala od źródła ognia i elementów grzejnych, w warunkach zabezpieczających je przed nasłonecznieniem i wpływami atmosferycznymi.

VI. Wykonywanie robót

Papa nawierzchniowa mocowana do podłoża z papy podkładowej za pomocą zgrzewania.

Papę przykleja się za pomocą zgrzewania, tj. przez podgrzewanie spodniej warstwy papy płomieniem palnika gazowego do momentu nadtopienia masy powłokowej.

Palnik powinien znajdować się w odległości nie mniejszej niż 15cm od powierzchni papy; płomienie palników powinny być tak skierowane, aby równocześnie podgrzewały powłokę asfaltową do jej nadtopienia (pasmem szerokości ok. 10cm na całej szerokości wstęgi) i powierzchnię izolowanego podłoża (bezpośrednio przed rozwijaną papą).

Fragment wstęgi papy z nadtopioną powłoką asfaltową należy natychmiast docisnąć wałkiem o długości równej szerokości pasma papy.

Szerokość zakładów papy zarówno podłużnych jak i poprzecznych w każdej warstwie powinna wynosić minimum 10cm.

Na każdy palnik gazowy do podgrzewania papy należy zabezpieczyć dwie gaśnice zawsze zlokalizowane w pobliżu źródła ognia i gotowe do użycia

VII. Kontrola jakości robót

1. Dostarczone na budowę elementy i materiały powinny być odebrane przez Zamawiającego - Inspektora Nadzoru pod względem: - zgodności z założoną technologią wykonania robót, - pod względem stanu fizycznego i technicznego (okres ważności produktu, uszkodzenia mechaniczne, itp.),
2. Do każdej partii dostarczonych elementów i materiałów powinno być dołączone przez producenta zaświadczenie o jakości, stwierdzające, że odpowiadają one wymaganiom technicznym podanym w odpowiednich świadectwach dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
3. Elementów i materiałów nie spełniających tych wymagań nie należy wbudowywać w obiekty.

VIII. Kontrola wykonania robót

W zakresie robót pokrycia dachu papą termozgrzewalną sprawdzeniu podlega:

- jakość i zgodność, z przyjętą technologią, zastosowanych materiałów,
- prawidłowość osadzenia wpustów odwadniających należy sprawdzić wzrokowo,
- prawidłowości wyklejenia papą elementów pionowych łączących się z dachem i przechodzących przez dach: - należy je wykleić papą na wysokość minimum 15cm od poziomu górnej warstwy pokrycia dachu,
- sprawdzenie prawidłowości spadków i szczelności pokrycia papowego należy przeprowadzać jedynie w wybranych przez komisję miejscach szczególnie narażonych na zatrzymanie i przeciekanie wody. Jeżeli nie ma warunków, aby sprawdzenie to przeprowadzić po deszczu, to należy wybrane miejsce poddać przez 15 minut działaniu strumienia wody z węża,
- inne badania sprawdzające, uzgodnione z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru,
- odbiory częściowe lub końcowe pokrycia z papy można wykonywać po minimum 24 godz. od chwili ułożenia papy.

IX. Odbiór robót

Zgodność robót z przyjętą technologią i Specyfikacją Roboty powinny być wykonane zgodnie z założeniami przyjętej technologii, opinią techniczną SWZ, warunkami umownymi oraz pisemnymi decyzjami Zamawiającego, Inspektora Nadzoru.

X. Odbiór częściowy

Odbiory częściowe dokonywane powinny być po zakończeniu kolejnych etapów wykonanych robót pokrywczych – zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

Odbiór częściowy powinien obejmować sprawdzenie:

- podłoża
- dokładności zagruntowania podłoża
- jakości zastosowanych materiałów

- dokładności wykonania poszczególnych warstw pokrycia
- dokładności wykonania elementów obróbek i ich połączenia z pokryciem.

XI. Odbiór końcowy

Badania końcowe pokrycia należy przeprowadzić po zakończeniu robót, po deszczu.

Odbiór końcowy powinien polegać na dokładnym sprawdzeniu stanu wykonanego pokrycia i obróbek ich połączenia z urządzeniami odwadniającymi oraz sprawności odprowadzanie wód opadowych.

Oceny technicznej robót należy dokonać w oparciu o odbiór końcowy przeprowadzony komisyjnie.

Do odbioru końcowego należy przedstawić wyniki wszystkich odbiorów częściowych oraz obmiar wykonanych robót.

Podstawa płatności – zgodnie z warunkami umownymi.

XII. Przepisy związane

- PN-B-04615 Papy asfaltowe i smołowe. Badania.
- PN-B-10240 Pokrycia dachowe z papy i powłok asfaltowych. Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-B-27618 Papa asfaltowa zgrzewana na osnowie zdwojonej przesywanej z tkaniny szklanej i welonu szklanego.
- PN-B-24622 Roztwór asfaltowy do gruntowania.