

KPT-DZI.270.1.2021

Kielce, 13.12.2021 r.

**INFORMACJA
dla Wykonawców nr 1**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych na :

„Świadczenie usług wykonywania okresowych przeglądów konserwacyjnych i serwisowych oraz bieżącej obsługi technicznej wraz z zapewnieniem pogotowia technicznego w celu utrzymania w sprawności całodobowo infrastruktury obiektów Kieleckiego Parku Technologicznego”

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie 1:

Czy zamawiający wymaga, aby pracownik wykonawcy posiadał uprawnienia UDT do konserwacji urządzeń transportu bliskiego (suwnice)? Czy wszystkie suwnice na obiektach KPT są w zakresie konserwacji czy leży ona po stronie użytkownika/najemcy obiektu?

Odpowiedź:

Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w tym zakresie. Zakres bieżącej obsługi wraz z przeglądami technicznymi oraz elektrycznymi jest w ramach obowiązków Wykonawcy. Wszystkie kontrole UDT wykonywane są zgodnie z książkami dozoru. Wykonawca w ramach obowiązków winien uczestniczyć w przeglądach przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego.

Pytanie 2:

Czy zamawiający wymaga aby pracownik wykonawcy posiadał uprawnienia F-GAZ wraz z uprawnieniami UDT do napełniania zbiorników przenośnych (naczyń ciśnieniowych) o pojemności powyżej 350 m3, które są wymagane przy naprawach (odzysk ciśnienia z urządzeń chłodniczych)?

Odpowiedź:

Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w tym zakresie. Zakres bieżącej obsługi, konserwacji i serwisu dot. urządzeń ciśnieniowych jest w ramach obowiązków Wykonawcy.

Pytanie 3:

Czy pracownik wykonawcy obsługujący i konserwujący urządzenia energetyczne i gazowe na obiektach KPT musi posiadać uprawnienia energetyczne w zakresie eksploatacji i dozoru Grupa II i Grupa III?



Odpowiedź:

Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w tym zakresie. Zakres bieżącej obsługi, konserwacji serwisu dot. instalacji i urządzeń energetycznych i gazowych jest w ramach obowiązków Wykonawcy.

Pytanie 4:

Czy pracownik wykonawcy obsługujący i konserwujący stacje transformatorowe średniego napięcia na obiektach KPT musi posiadać uprawnienia elektryczne powyżej 1kV w zakresie eksploatacji i dozoru Grupa I?

Odpowiedź:

Tak, zgodnie z warunkami SWZ.

Pytanie 5:

Czy przy obsłudze i konserwacji instalacji fotowoltaicznych na obiektach KPT pracownik musi mieć autoryzację producenta BIPV i MLSystem oraz uprawnienia UDT dotyczące odnawialnych źródeł energii (fotowoltaiki)?

Odpowiedź:

Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w tym zakresie. Zakres bieżącej obsługi jest w ramach obowiązków Wykonawcy. W ramach obowiązków jest bieżąca naprawa, konserwacja i serwis, a także diagnoza problemu oraz przeglądy instalacji fotowoltaicznej.

Pytanie 6:

Czy przy obsłudze i konserwacji instalacji związanych z zabezpieczeniem budynków KPT Kielce tj.: instalacji CCTV, instalacji alarmowych, instalacji kontroli dostępu, instalacje sygnalizacji włamania i napadu, pracownik musi być wpisany na listę Kwalifikowanych Pracowników Zabezpieczeń Technicznych prowadzonych przez Komendanta Wojewódzkiego Policji?

Odpowiedź:

Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w tym zakresie. Zakres bieżącej obsługi jest w ramach obowiązków Wykonawcy. W ramach obowiązków jest bieżąca naprawa, konserwacja i serwis, a także diagnoza problemu oraz przeglądy instalacji teletechnicznych.

Pytanie 7:

Na obiektach KPT zainstalowany jest system pożarowy SHRACK SECONET. Czy przy obsłudze i konserwacji wykonawca musi dysponować osobą posiadającą autoryzację producenta do obsługi i serwisu systemu SHRACK SECONET?

Odpowiedź:

Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w tym zakresie. Zakres bieżącej obsługi jest w ramach obowiązków Wykonawcy. W ramach obowiązków jest bieżąca naprawa, konserwacja i serwis, a także diagnoza problemu oraz przeglądy systemu pożarowego wraz z centralami.

Pytanie 8:

W zakresie obsługi i konserwacji wymieniona jest serwerownia KPT. Prosimy o potwierdzenie, czy poza zakresem standardowej obsługi konserwacyjnej, zamawiający wymaga innych czynności? Jeżeli tak to jaki jest ich zakres i w jakich godzinach czynności mają być wykonywane? Czy serwerownia wymaga reakcji serwisowej 24h/dobę?

Odpowiedź:

W ramach obowiązków Wykonawcy jest bieżąca obsługa konserwacyjna wraz z wykonywaniem okresowych przeglądów systemów w niej zainstalowanych. Serwerownia wymaga reakcji serwisowej 24h/d. Czas reakcji zgodnie z ofertą Wykonawcy.

Pytanie 9:

Ze specyfikacji wynika, że część obsługiwanych urządzeń na obiektach KPT znajduje się na dużych wysokościach do 10m. Czy wykonawca w ramach reakcji serwisowej i czasu reakcji zadeklarowanego w ofercie musi dysponować sprzętem podnośnikowym typu zwyżka, podnośnik nożycowy? Czy zamawiający posiada i udostępnia takie urządzenia wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w tym zakresie. Zakres bieżącej obsługi, konserwacji i serwisu, również urządzeń znajdujących się na dużych wysokościach jest w ramach obowiązków Wykonawcy.

Pytanie 10:

Pomiary okresowe elektryczne – czy w okresie trwania umowy zamawiający wymaga przeprowadzenia pomiarów okresowych instalacji elektrycznych dla wszystkich budynków będących przedmiotem obsługi?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 11:

W jakim wymiarze czasu pracy mają być oddani do stałej dyspozycji zamawiającego w zakresie bieżącej obsługi technicznej oraz czynności pozostałych wynikających ze specyfikacji pracownicy wymienieni w załączniku do postępowania tj. koordynator oraz dwóch pracowników?

Odpowiedź:

Zgodnie z warunkami SWZ i umowy. W ramach bieżącej obsługi nieruchomości pozostawienia do dyspozycji Zamawiającemu minimum trzech pracowników w celu wykonywania usług, o których mowa w §2 ust.3 umowy lub czynności wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi nieruchomości Kieleckiego Parku Technologicznego przez pięć dni w tygodniu tj. poniedziałek - piątek w godzinach od 7:30 do 15:30 (łącznie przypada 120 godzin tygodniowo na trzech pracowników). W dni ustawowo wolne od pracy (od poniedziałku do piątku) Zamawiający będzie decydował o potrzebie przyścia do pracy oraz o ilości pracowników.

Pytanie 12:

W związku z przeprowadzoną wizją lokalną na obiektach KPT Kielce proszę o wyjaśnienie czy zamawiający wymaga aby wykonawca dysponował osobą posiadającą uprawnienia na urządzenia do składowania, magazynowania i rozładunku paliw.

Odpowiedź:

Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w tym zakresie. W ramach obsługi i konserwacji jest m.in. tankowanie agregatu prądotwórczego zlokalizowanego za budynkiem Orange.

Pytanie 13:

Z uwagi na rozległy teren na którym zlokalizowane są obiekty zamawiającego oraz zapisy w umowie dotyczące np. przenoszenia mebli i innych prac towarzyszących, pomiędzy budynkami prosimy o wyjaśnienie czy wykonawca ma zapewnić samochód ciężarowy do komunikacji i obsługi pomiędzy budynkami.

Odpowiedź:

Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w tym zakresie. Zakres bieżącej obsługi jest w ramach obowiązków Wykonawcy, w tym również obowiązki dotyczące m.in. przenoszenia mebli między budynkami i tym podobne prace towarzyszące.

Pytanie 14:

Zamawiający w zakresie obsługi i konserwacji wymienił obiekt Energetyczne Centrum Nauki. Z jaką częstotliwością ma być wykonywana obsługa i konserwacja w/w obiektu.

Odpowiedź:

Bieżąca obsługa konserwacyjna ECN wykonywana będzie raz w tygodniu (poniedziałek). Awaryjne i zdarzenia nieprzewidziane do wykonywania zgodnie ze zgłoszeniem i czasem reakcji zgodnie z ofertą Wykonawcy.

Pytanie 15:

Zamieszczone przez zamawiającego zestawienie przeglądów i konserwacji budynku Rotterdam precyzuje iż przeglądy przeprowadza zarządca i autoryzowany serwis. Czy przeprowadzenie wymienionych przeglądów i konserwacji w całości pozostaje w zakresie oferenta czy w określonym zakresie jest wykonywana przez wykonawcę obiektu (budynek jest na gwarancji)?

Odpowiedź:

W ramach obowiązków wykonawcy jest bieżąca obsługa i konserwacja oraz wykonywanie przeglądów również budynku Rotterdam Inc. Przeglądy gwarancyjne oraz awaryjne będą zgłaszane Wykonawcy w celu naprawy w ramach trwającej gwarancji.

Uwaga ogólna:

Zamawiający informuje, iż wszystkie osoby wykonujące czynności na obiektach muszą posiadać odpowiednie badania, dopuszczenia i uprawnienia pozwalające na wykonywanie czynności objętych postępowaniem.

DYREKTOR
Justyna Lichosik