

UMOWA NR/D/CT KPT/2021

zawarta w dniu w Kielcach, pomiędzy:

Gminą Kielce z siedzibą w Kielcach, przy ulicy Rynek 1, 25-303 Kielce, REGON: 291009343, NIP: 657-261-73-25 reprezentowana przez:

Justynę Lichosik – Dyrektora Kieleckiego Parku Technologicznego – pełnomocnika, działającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Prezydenta Miasta Kielce, *zwaną dalej „Wynajmującym”*

a
..... z siedzibą w, NIP
reprezentowaną przez :
.....
zwanym dalej **NAJEMCĄ**

§ 1

Strony niniejszym zawierają umowę najmu 1m² znajdującego się w północnej części hali Roma Centrum Technologicznego KPT przy ul. Olszewskiego 20, zgodnie z ogłoszeniem KPT-DZI.221.11.2021 z dn. 01.04.2021 r.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony wynoszący 3 lat (36 miesięcy) począwszy od dnia 01.05.2021 r.
2. Niniejsza umowa wygasa z dniem 30.04.2024 roku.

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się uiszczać miesięczny czynsz najmu w terminie do 14 dni od dnia otrzymania faktury od Wynajmującego.
2. Stawka za najem miejsca pod automat samosprzedający zgodna jest ze złożoną ofertą w siedzibie Kieleckiego Parku Technologicznego z dn.r. wynoszącą:
- w okresie od 01.05.2021 r. do 31.12.2021 r.:zł netto/miesiąc (słownie: 00/100 złotych netto/miesiąc);
- w okresie od 01.01.2022 r. do końca trwania umowy:zł netto/miesiąc (słownie: 00/100 złotych netto/miesiąc).

§ 4

1. Najemca we własnym zakresie zakupi i zainstaluje automat we wskazanym miejscu.



2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za zniszczenie automatu w wyniku innym niż spowodowanym z jego winy.

§ 5

1. Umowa została sporządzona w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) dla każdej ze stron.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory, kontrowersje i roszczenia powstające pomiędzy Stronami w związku z Umową, w tym między innymi dotyczące naruszenia, rozwiązania i ważności Umowy będą ostatecznie rozstrzygnięte przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.

Wynajmujący

Najemca

.....

.....