



**KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY**

**Warunki naboru ofert w sprawie udostępnienia
powierzchni 1m² w północnej części hali Roma Centrum Technologicznego
Kieleckiego Parku Technologicznego przy ul. Olszewskiego 20
na okres 3 lat (36 miesięcy) pod automat samosprzedający.**

Justyna Lichosik
Dyrektor
Kieleckiego Parku Technologicznego

.....
/zatwierdził/

/podpisano w oryginale/

KIELCE, 01.04.2021

§1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy dokument zwany dalej „*naborem ofert*” określa warunki naboru ofert w sprawie udostępnienia powierzchni 1m² w północnej części hali Roma Centrum Technologicznego KPT przy ul. Olszewskiego 20 na okres 3 lat (36 miesięcy) pod automat samosprzedający. W celu prawidłowego przygotowania i złożenia oferty, oferent winien zapoznać się z wszelkimi informacjami zawartymi w niniejszym dokumencie.

§2

PODSTAWOWE ZASADY PRZEPROWADZENIA NABORU OFERT

1. Ofertę składa oferent, który prowadzi działalność gospodarczą.
2. Korespondencja dotycząca ofert powinna być kierowana przez oferenta na adres:

Kielecki Park Technologiczny

ul. Olszewskiego 6

25-663 Kielce

z dopiskiem: **„Ogłoszenie Dyrektora Kieleckiego Parku Technologicznego w sprawie udostępnienia powierzchni 1m² w północnej części hali Roma Centrum Technologicznego KPT przy ul. Olszewskiego 20 na okres 3 lat (36 miesięcy) pod automat samosprzedający.”**

3. Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania naboru ofert lub przesunięcia terminu składania ofert bez podawania przyczyny.
4. O odwołaniu naboru ofert organizator zawiadamia oferentów na piśmie.

§3

PRZYGOTOWANIE OFERTY

1. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. Oferta powinna być sporządzona w sposób przejrzysty i czytelny.
3. Oferta powinna składać się z:
 - a) oferta cenowa za wynajęcie 1m² powierzchni pod automat samosprzedający.
 - b) odpowiedni wpis potwierdzający zarejestrowanie firmy (CEIDG, KRS)
4. Ofertę oraz wszystkie załączniki należy sporządzić w języku polskim.
5. Ofertę podpisuje oferent lub osoba upoważniona na podstawie pełnomocnictwa.
6. Oferent może wycofać złożoną ofertę powiadamiając pisemnie Organizatora przed upływem terminu składania ofert.
7. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
8. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem: **„Ogłoszenie Dyrektora Kieleckiego Parku Technologicznego w sprawie udostępnienia powierzchni 1m² w północnej części hali Roma Centrum Technologicznego KPT przy ul. Olszewskiego 20 na okres 3 lat (36 miesięcy) pod automat samosprzedający.”**
9. Nie dopuszcza się składania ofert wspólnych przez oferentów.

§ 4

PRZEDMIOT OFERTY

1. Przedmiotem naboru jest wybór podmiotu, którego automat samosprzedający będzie się mieścić w północnej części hali Roma Centrum Technologicznego KPT przy ul. Olszewskiego 20.
2. Wybór podmiotu wymienionego w ust. 1 zostanie przeprowadzony na podstawie kryteriów określonych w §11 *Kryteria i sposób oceny ofert*.
3. Ogłaszający nabór zastrzega, iż przedstawiona oferta w kryterium dotyczącym ceny za najem miejsca pod automat samosprzedający nie może być niższa niż:
 - w okresie od 01.05.2021 r. do 31.12.2021 r.: 100,00zł netto miesięcznie;
 - w okresie od 01.01.2022 r. do końca trwania umowy: 250,00 zł netto miesięcznie.

4. Kielecki Park Technologiczny zastrzega sobie, iż wyłoniony podmiot na własny koszt podepnie automat samosprzedający do źródła prądu znajdującego się w odległości ok. 1m od miejsca, które przewidziane jest pod wynajem.
5. Wyłoniony w ramach naboru podmiot zobowiązany będzie do uiszczania zaproponowanej stawki za najem miejsca o powierzchni 1m^2 pod automat samosprzedający znajdującego się w północnej części hali Roma Centrum Technologicznego Kieleckiego Parku Technologicznego.
6. W cenę najmu powierzchni pod automat samosprzedający wliczona jest opłata związana ze zużyciem prądu przez ww. automat

§ 5

WARUNKI DOPUSZCZAJĄCE

1. Podmioty ubiegające się o wynajęcie miejsca pod automat samosprzedający w hali Roma Centrum Technologicznego Kieleckiego Parku Technologicznego w ramach niniejszego naboru ofert, spełnić muszą następujący warunek:
 - prowadzić działalność gospodarczą.

§ 6

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Oferent związany jest ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

§ 8

OKRES ZWIĄZANIA UMOWĄ

Oferent składa ofertę o udostępnienie powierzchni 1m^2 w hali Roma Centrum Technologicznego Kieleckiego Parku Technologicznego przy ul. Olszewskiego 20 pod automat samosprzedający na okres 3 lat (36 miesięcy), licząc od dnia 1 maja 2021 r.

§ 9

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę składa się w siedzibie Kieleckiego Parku Technologicznego ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce, w terminie do **8 kwietnia 2021 r. do godziny 12.00.**
2. Do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami ze strony Organizatora uprawniona jest Pani Katarzyna Bembnowicz, **email: katarzyna.bembnowicz@technopark.kielce.pl tel. 41 278 72 00 wew. 1037.**

§ 10

KOMISJA OCENIAJĄCA

1. W celu przeprowadzenia oceny ofert Organizator powołuje Komisję Oceniającą.
2. W skład Komisji wchodzi 3 pracownicy Kieleckiego Paktu Technologicznego.
3. Komisja Oceniająca dokonuje oceny złożonych ofert na podstawie kryteriów oceny. Ostateczną decyzję o wyborze najkorzystniejszej oferty podejmuje Dyrektor KPT po zapoznaniu się z rekomendacjami komisji.

§ 11

KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT

1. Dokonując wyboru najkorzystniejszych ofert Komisja Oceniająca kieruje się ceną za wynajem miejsca pod automat samosprzedający.
2. Wybierana oferta będzie rozpatrywana wg. kryterium, którym jest cena. Minimalna cena za udostępnienie 1m^2 to:
 - w okresie od 01.05.2021 r. do 31.12.2021 r.: 100,00zł netto miesięcznie;
 - w okresie od 01.01.2022 r. do końca trwania umowy: 250,00 zł netto miesięcznie.

§ 12

WYBÓR OFERT I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

1. Prace Komisji Oceniającej odbędą się w siedzibie Organizatora.
2. Ocena składanych ofert składa się z części formalnej i merytorycznej.
 - a) w części formalnej komisja ustala liczbę otrzymanych ofert, otwiera koperty z ofertami oraz sprawdza, które oferty spełniają warunki naboru ofert, a które podlegają odrzuceniu.
 - b) w części merytorycznej Komisja ocenia oferty przy pomocy ustalonego kryterium, którym jest oferowana cena najmu.
3. Wyniki naboru ogłoszone zostaną na tablicy ogłoszeń w siedzibie Organizatora oraz na stronie internetowej www.technopark.kielce.pl.
4. Organizator pisemnie zawiadamia oferentów o wyniku.
5. Oferenta wybranego w wyniku przeprowadzonego naboru Organizator poinformuje o terminie podpisania umowy.