

Załącznik nr 9 do Regulaminu naboru i funkcjonowania
Strefa 1: Inkubatorów Technologicznych
Kieleckiego Parku Technologicznego

UMOWA NAJMU POWIERZCHNI
nr / D / IT KPT / 2021
STREFA 1 : INKUBATORA TECHNOLOGICZNEGO Orange Inc/Skye Inc¹
KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

Gminą Kielce z siedzibą w Kielcach, przy ulicy Rynek 1, 25-303 Kielce, REGON: 291009343, NIP: 657-261-73-25 reprezentowaną przez Justynę Lichosik – Dyrektora Kieleckiego Parku Technologicznego – pełnomocnika, działającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Prezydenta Miasta Kielce, zwanym dalej „**Wynajmującym**”

a

..... z siedzibą w, NIP
reprezentowaną przez :

.....

zwanym dalej **NAJEMCĄ**

§ 1

Strony niniejszym zawierają umowę najmu 1m² znajdującego się na II piętrze budynku Orange Inc. przy ul. Olszewskiego 6, zgodnie z ogłoszeniem KPT-DZI.221.10.2021 z dn. 01.04.2021r.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony wynoszący 3 lat (36 miesięcy) począwszy od dnia 01.05.2021r.
2. Niniejsza umowa wygasa z dniem 30.04.2024 roku.

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się uiszczać miesięczny czynsz najmu w terminie do 14 dni od dnia otrzymania faktury od Wynajmującego.

2. Stawka za najem miejsca pod automat samosprzedający zgodna jest ze złożoną ofertą w siedzibie Kieleckiego Parku Technologicznego z dn.r. wynoszącązł netto/miesiąc (słownie: 00/100 złotych netto/miesiąc) do 31.12.2021r. orazzł netto/miesiąc (słownie: 00/100 złotych netto/miesiąc) od 01.01.2022r. do końca trwania umowy.

§ 4

1. Najemca we własnym zakresie zakupi i zainstaluje automat we wskazanym miejscu.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za zniszczenie automatu w wyniku innym niż spowodowanym z jego winy.

§ 5

1. Umowa została sporządzona w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) dla każdej ze stron.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory, kontrowersje i roszczenia powstające pomiędzy Stronami w związku z Umową, w tym między innymi dotyczące naruszenia, rozwiązania i ważności Umowy będą ostatecznie rozstrzygnięte przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.

Wynajmujący

Najemca

.....

.....