



UMOWA Nr.....

zawarta w Kielcach w dniu r. pomiędzy:

Kieleckim Parkiem Technologicznym, z siedzibą: ul. Piotrkowska 6, 25-510 Kielce, reprezentowanym przez:

Pana Szymona Mazurkiewicza – Dyrektora zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

....., reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759), w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 p.z.p. na wycinkę drzew w celu uzbrojenia terenów w ramach Kieleckiego Parku Technologicznego.

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie wycinki drzew i krzewów na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi (obręb 0005): 6/47; 6/287; 6/289; 6/291, położonych w Kielcach przy ul. Olszewskiego pozostających w zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego.
2. Zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje w szczególności:
 - 1) wycinkę drzew oraz wycinkę zakrzaczenia zgodnie z uzyskaną decyzją administracyjną (Załącznik 1 do umowy) oraz Inwentaryzacją drzew i krzewów (Załącznik nr 2 do umowy) wraz z usunięciem karp,
 - 2) rozdrobnienie za pomocą rębaka drobnych gałęzi,
 - 3) zagospodarowanie we własnym zakresie lub utylizację bezużytecznych części drewna,
 - 4) prace porządkowe, polegające na karczowaniu pozostałości po usunięciu drzew i zakrzaczenia, wyrównanie terenu po karczowaniu drzew, krzaków, zrąbkowaniu gałęzi,
 - 5) zebranie i wywóz odpadów powstałych w skutek prowadzenia prac,
 - 6) uprzątnięcie, uporządkowanie oraz wyrównanie terenu po dokonanej wycince.
 - 7) pocięcie , posegregowanie i ułożenie w stosy wyciętych drzew, według wielkości uzgodnionej z Zamawiającym oraz przekazanie ich protokólnie Zamawiającemu
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu stosowne oświadczenie co do sposobu zagospodarowania bezużytecznych części drewna.
4. Zakładana (orientacyjna) przez Zamawiającego ilość drzew do usunięcia wskazana została w załączniku nr 1 do umowy (Decyzja na wycinkę) oraz w załączniku nr 2 do umowy (Inwentaryzacja drzew i krzewów). Różnice w zakresie ilości drzew do usunięcia nie będą mogły stanowić podstawy do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne uprawnienia i wiedzę wymaganą do właściwego wykonania przedmiotu umowy.

2. Wycinka drzew oraz prace z tym związane stanowiące przedmiot umowy powinny być przeprowadzone zgodnie ze sztuką ogrodniczą i leśną.

3. Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) ustanowienie kierownika prac;
- 2) zagospodarowanie terenu prac;
- 3) wykonanie prac tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania prac podstawowych;
- 4) zabezpieczenie terenu wycinki drzew;
- 5) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu i odbioru prac;
- 6) utrzymanie ładu i porządku, a po zakończeniu prac usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu prac czystego;
- 7) zorganizowanie i kierowanie pracami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż;
- 8) ponoszenie odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie wycinki drzew i ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody osób trzecich wynikłe w związku z wykonywaniem prac;
- 9) do przekazania zestawienia ilościowego i jakościowego pozyskanego z wycinki drewna.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie terenu przeznaczonego pod wycinkę;
- 2) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 3.

Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w §1 niniejszej umowy w terminie **do 20 grudnia 2010r.**

§ 4.

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 umowy, wynagrodzenie Wykonawcy na kwotę brutto:PLN (słownie:.....), w tym należny podatek VAT w kwocie:PLN (słownie:).
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w oparciu o fakturę VAT, na podstawie załączonego protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego prawidłowe wykonanie usługi.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr:w terminie 7 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usługi w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,

- 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca na żądanie przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust.1.
4. Zamawiający nie przekaze terenu robót do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego, określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia umownego terminu ich wykonania,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, określonej w § 4 ust.1.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wówczas Wykonawca otrzymuje wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do wykonanej części przedmiotu umowy. Postanowienia o karze umownej nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.

§7.

1. Adres Zamawiającego:

Miejscowość: Kielce
Kod pocztowy: 25-510
Ulica numer domu: Piotrkowska 6
Nr telefonu i faksu: (041) 36 76 355
e-mail: technopark@um.kielce.pl

2. Przedstawiciel Zamawiającego: Dominik Kraska

Adres Przedstawiciela Zamawiającego:

Miejscowość: Kielce
Kod pocztowy: 25-510
Ulica numer domu: Piotrkowska 6
Nr telefonu i faksu: (041) 36 76 355
e-mail: dominik.kraska@um.kielce.pl

3. Adres Wykonawcy

Miejscowość:
Kod pocztowy:
Ulica numer domu:
Nr telefonu i faksu:
e-mail:

4. Przedstawiciel Wykonawcy:

Adres Przedstawiciela Wykonawcy:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Ulica numer domu:

Nr telefonu i faksu:

e-mail:

§ 8.

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy - Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie spory wynikłe z wykonania umowy będą poddane pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowi Decyzja na wycinkę z dnia 21.09.2010r. oraz Inwentaryzacja drzew i krzewów (kwiecień 2010r.)

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....