



wzór umowy - zał. Nr 6 do SIWZ

UMOWA Nr

zawarta w dniu.....2010r. w Kielcach pomiędzy: **Kieleckim Parkiem Technologicznym**, z siedzibą w Kielcach (25-510), przy ul. Piotrkowskiej 6,

reprezentowanym przez:

Szymona Mazurkiewicza - Dyrektora Kieleckiego Parku Technologicznego

zwanym dalej w tekście „**Zamawiającym**”,

a

.....z siedzibą

reprezentowanym/-ą przez:

.....

zwanym/-ą dalej w tekście „**Wykonawcą**”,

Zamawiający oświadcza, że jest realizatorem projektu pn. „Budowa infrastruktury Kieleckiego Parku Technologicznego” dofinansowanego na podstawie umowy nr POPW.01.03.00-26-038/09/00 o dofinansowanie Projektu nr POPW.01.03.00-26-038/09 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej na lata 2007-2013.

§1

Przedmiot zamówienia

1. ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać: **Projekt budowlano – wykonawczy przebudowy odcinka napowietrznej linii energetycznej WN 110kV Kielce Piaski – GPZ KZWM na linię kablową w Kielcach ul. Olszewskiego** – wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i zgód oraz przygotowaniem wniosku o wydanie decyzji administracyjnej - pozwolenia na budowę oraz jego uzyskanie, zwany dalej dokumentacją, kosztorysu nakładczego, kosztorysu inwestorskiego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Dokumentacja zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania uzgodnień, opinii i pozwoleń w zakresie obowiązujących przepisów do uzyskania pozwolenia na budowę oraz do przygotowania dla Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji administracyjnej - pozwolenia na budowę oraz jego uzyskania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego.

§2

Termin wykonania

Termin wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy ustala się: **do**

§3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca, zapewni opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej z należytą starannością, w sposób zgodny z wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz zasadami najnowszej wiedzy technicznej.
2. W rozwiązaniach projektowych zostaną wskazane do zastosowania wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
3. Zamawiający wymaga, aby w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zostały określone: parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów, określone w sposób umożliwiający zapewnienie konkurencyjności ofert, chyba że jest to niemożliwe z przyczyn technologicznych lub funkcjonalnych, to wskazaniu norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia będą dopuszczone rozwiązania równoważne opisywanym.
4. Wykonawca złoży oświadczenie, że przekazywana dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, jest kompletna i skoordynowana technicznie z punktu widzenia celu, dla którego ma służyć.
5. Wykonawca wykona projekty budowlane, wykonawcze, przedmiar robót oraz specyfikacje techniczne zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2004.09.02 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.04.202.2072 z późn. zm.).
6. Wykonawca wykona informację BIOZ zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.03.120.1126).
7. Wykonawca wykona kosztorysy inwestorskie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2004.05.18 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.04.130.1389)

§4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie aktualnych map do celów projektowych;
2. Dokonanie odbioru opracowań na warunkach określonych w § 5 niniejszej umowy;
3. Zapłata wynagrodzenia.

§5

Przedmiot odbioru

1. Przedmiotem odbioru końcowego będą:
 - 1) opracowania w wersji papierowej, w ilości:
 - a) projekt budowlany – wykonawczy – 5 egz.
 - b) kosztorysy nakładcze /przedmiary robót/ – 5 egz.
 - c) kosztorysy inwestorskie – 1 egz.
 - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 5 egz.
 - e) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 5 egz.
 - f) badania gruntu – 3 egz.,

- 2) opracowania w wersji elektronicznej AUTO-CAD i PDF- w 1 egzemplarzach (przedmiar robót i kosztorys inwestorski w programie NORMA i PDF).
 - 3) przedłożenie oświadczenia, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i zasadami wiedzy technicznej i że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 4) przedłożenie oświadczenia, że dobrane w projekcie materiały i urządzenia dostępne są u co najmniej 3 producentów.
2. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi protokołami zdawczo -odbiorczymi w terminie 14 dni od dostarczenia przez Wykonawcę do Zamawiającego.
 3. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do wykonania przedmiotu zamówienia, odbiór nastąpi w terminie 14 dni od dostarczenia przez Wykonawcę do Zamawiającego przedmiotu zamówienia, po usunięciu usterek.
 4. Za odbiór ostateczny uznaje się odbiór końcowy bez stwierdzonych wad.

§6

Prawa autorskie

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach otrzymanego wynagrodzenia określonego w § 7 do nabycia majątkowych praw autorskich i praw pochodnych osób trzecich, których wykorzystanie było niezbędne do wykonania niniejszej umowy.
2. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia określonego w § 7 nastąpi przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich i praw pochodnych do przedmiotu zamówienia bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli przez strony.
3. Przeniesienie praw autorskich obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1/ w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu wszelką dostępną techniką w tym techniką drukarską, reprograficzną, cyfrową;
 - 2/ w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono;
 - 3/ w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 umowy Zamawiający ma prawo przenoszenia praw nabytych niniejszą umową na inne osoby.
5. W przypadku, gdy Zamawiający uzna za konieczne wprowadzenie zmian w opracowanej dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia, Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie tych zmian przez projektanta wyłonionego przez Zamawiającego.
6. Wykonawca w chwili odbioru przedmiotu zamówienia przekaze oświadczenia projektantów o przyjęciu do wiadomości i wyrażeniu zgody na ustalenia określone w niniejszym paragrafie.

§7

Wynagrodzenie

Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
 netto zł, (słownie:.....zł.) plus podatek VAT w wysokości 22 %,
 tj..... zł, łącznie brutto zł., {słowniezł.).

§8

Sposób wykonania przedmiotu umowy

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części robót wymienionych w ofercie Wykonawcy.
2. W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac objętych umową, musi on uzyskać akceptację Zamawiającego treści umowy o podwykonawstwo. Podwykonawcy winni spełniać wymogi określone w art.22 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę pisemnej umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Zatrudnienie podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniechania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.
5. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.
6. W przypadku braku akceptacji lub zawarcia umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego nie będzie on ponosił solidarnej odpowiedzialności finansowej.

§9

Nadzór

Do nadzoru nad prawidłowym przebiegiem prac, wynikających z warunków niniejszej umowy wyznacza się następujące osoby:

- 1) ze strony Zamawiającego:
- 2) w branży elektrycznej -..... który będzie jednocześnie odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją niniejszej umowy.

§10

Rozliczenie Wykonawcy za wykonany przedmiot zamówienia

1. Rozliczenie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia nastąpi po dokonaniu protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia pod rygorem rozwiązania umowy i naliczenia kar umownych zgodnie z §12 umowy.
2. Wypłata wynagrodzeń przysługujących Wykonawcy będzie dokonywana po podpisaniu protokołu odbioru, na podstawie faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 21 dni od daty złożenia faktury Zamawiającemu.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.

§11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu zapewnienia należytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 umowy tj. kwotę w wysokości.....zł (słownie:.....) w formie

2. Część ustalonego zabezpieczenia, stanowiąca 70% jego wartości, będzie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu zamówienia. Pozostała część zabezpieczenia, stanowiąca 30% jego wartości, zostanie zwrócona w ciągu 15 dni od daty upływu okresu rękojmi.
3. W razie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie aniżeli w gotówce, Wykonawca zobowiązany jest na wypadek gdyby termin ważności tego zabezpieczenia upływał przed terminem upływu okresu rękojmi, wynikającego z § 14 ust. 1, do jego przedłużenia w wymaganej formie i dostarczenia tego dokumentu Zamawiającemu, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 7.

§12

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1/ w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia;
 - 2/ za zwłokę usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3/ w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w §7 umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1 pkt 3 i 4 następuje dodatkowo przepadek na rzecz Zamawiającego zabezpieczenia, o którym mowa w § 11 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z faktur należności z tytułu naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, kar umownych, o których mowa w ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§13

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.
2. Poza przypadkami określonymi w przepisach art. 635-637 kodeksu cywilnego, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) jeśli Wykonawca przekazał do odbioru dokumentację niekompletną lub niezgodną z opisem przedmiotu umowy, określonym w §1 ust. 1,
 - 2) jeśli Wykonawca z przyczyn zawinionych nie dotrzymał terminu wykonania umowy,
 - 3) jeśli Wykonawca nie wypełnia innych obowiązków określonych w niniejszej umowie, co grozi nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

§14

Rękojmia za wady dzieła

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wykonanej dokumentacji projektowej wygasa wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót budowlanych, zrealizowanych na podstawie tej dokumentacji.
2. W okresie rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania ujawnionych wad wykonanej dokumentacji.
3. O wykryciu wad w okresie rękojmi Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 14 dni od ich ujawnienia.
4. Istnienie wad będzie stwierdzone protokołem podpisanym przez przedstawicieli stron.

§15

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
2. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłąną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.
3. W części nieuregulowanej niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Strony ustalają, iż sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych z niniejszej umowy będzie Sąd Właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.
6. Integralną część umowy stanowi załącznik, który zawiera kserokopię oferty Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA