

KPT-DPR.725.4.2019

Załącznik nr 1

do dokumentacji pn. Opis warunków udziału w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na wynajem nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Miasta Kielce i będących w Trwałym Zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego – Strefa II – Centrum Technologiczne, objętych obszarem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” (Podstrefa Kielce)

OPIS TECHNICZNY

1) Moduł B - o łącznej powierzchni 579,88 m² zlokalizowany na parterze Hali produkcyjnej ROMA Tech, położonej w Kielcach przy ul. Olszewskiego 20.

Budynek dwukondygnacyjny o wysokości: 10.22 m

Powierzchnia produkcyjna jednokondygnacyjna (parter).

Rok budowy 2012. Stan techniczny: używany, dobry.

Budynek zaprojektowano z 10 niezależnie zasilanych i funkcjonujących modułów.

Każdy moduł wyposażony został w zaplecze biurowo – socjalne oraz salę produkcyjną przeznaczoną dla prowadzenia działalności gospodarczej. W modułach zaprojektowano 2 szatnie podstawowe wyposażone po 8 szafek dwudzielnych, 2 umywalnie wyposażone po 1 kabinę prysznicową, muszlę ustępową i 2 umywalki przeznaczonymi w sumie dla 24 pracowników produkcji oraz pomieszczenia biurowe dla 8 pracowników biurowych. W sumie w każdy moduł przeznaczono dla 32 pracowników. We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano wentylację mechaniczną z rozdziałem dla części produkcyjnej, sanitarnej i biurowej.

NR POMIESZCZENIA	Moduł B– zestawienie powierzchni	
		POWIERZCHNIA (mkw)
1.01	Biuro	12,18
1.02	Biuro	12,00
1.03	Biuro	16,44
1.04	Pomieszczenie gospodarcze	4,08
1.05	Jadalnia	11,82
1.06	Korytarz	51,76
1.07	Szatnia nr 1	12,67
1.08	Umywalnia nr 1	8,55
1.09	Umywalnia nr 2	8,57
1.10	Szatnia	12,70
1.11	WC	7,74
1.12	WC	4,1
1.13	WC	4,11

1.14	Biuro	9,00
1.15	Sekretariat	7,74
1.16	Hala produkcyjna	396,41
RAZEM		579,88

2) Antresola B1 o łącznej powierzchni 184,00 m², zlokalizowana na antresoli hali produkcyjnej ROMA Tech, położonej w Kielcach przy ul. Olszewskiego 20.

Antresola B1 – zestawienie powierzchni		
NR POMIESZCZENIA		POWIERZCHNIA (mkw)
2.01, 2.02	Pomieszczenie biurowe	84,41
2.03	Pomieszczenie gospodarcze	4,08
2.04	Jadalnia	12,49
2.05	Korytarz	23,02
2.06	Pomieszczenie biurowe	21,69
2.07	Pomieszczenie biurowe	21,54
2.08	Sekretariat	8,55
2.09	Sanitariat nr 1	4,11
2.10	Sanitariat nr 2	4,11
RAZEM		184,00

Charakterystyka

Elektryczność	<input checked="" type="checkbox"/>	Kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>
Woda	<input checked="" type="checkbox"/>	Dojazd dla ciężarówek	<input checked="" type="checkbox"/>
Ogrzewanie	<input checked="" type="checkbox"/>		

UWAGA :

Założono, że prace wykonywane przez przedsiębiorców wynajmujących poszczególne moduły nie będą związane ze stosowaniem lub wydzielaniem się substancji trujących, zakaźnych, promieniotwórczych, drażniących lub uczulających oraz innych substancji o nieprzyjemnym zapachu, a także przy pracach pyłących, w wilgotnym i gorącym mikroklimacie lub powodującym intensywne brudzenie.

Istnieje możliwość wizji lokalnej po uprzednim umówieniu, pod nr tel. 41 278 72 37, Pan Jacek Marcisz; jacek.marcisz@technopark.kielce.pl.