



KPT-DRR.725.17.2016

Załącznik nr 1

do dokumentacji pn. Opis warunków udziału w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na wynajem nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Miasta Kielce i będących w Trwałym Zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego – Strefa II – Centrum Technologiczne, objętych obszarem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” (Podstrefa Kielce)

OPIS TECHNICZNY

Przetargiem objęte są nieruchomości stanowiące własność Miasta Kielce i będące w trwałym zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego, położone w obrębie 0005 w Kielcach przy ul. Olszewskiego nr 21.

Pomieszczenie magazynowe o nr 0.06 znajdujące się na parterze budynku OULU Tech, o powierzchni 31,56 m².

Pomieszczenie znajduje się w części budynku laboratoryjno – produkcyjnego o łącznej powierzchni 4 245,62 m².

Budynek dwu kondygnacyjny o wysokości 10,22 m.

Rok budowy 2012. Stan techniczny: nowy.

Budynek zaprojektowano z 8 niezależnie zasilanych i funkcjonujących modułów.

Charakterystyka

• Elektryczność	<input checked="" type="checkbox"/>	• Kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>
• Woda	<input checked="" type="checkbox"/>	• Dojazd dla ciężarówek	<input checked="" type="checkbox"/>
• Ogrzewanie i wentylacja mechaniczna	<input checked="" type="checkbox"/>		

Posadzka wykonana z płyt gresowych.

Istnieje możliwość wizji lokalnej po uprzednim umówieniu z Panią Iwoną Śmigielską, +41 278 72 12.

Wynajmujący zastrzega sobie możliwość dostępu do wynajmowanego pomieszczenia przez 24 h na dobę w okresie trwania umowy. Jednocześnie Najemca musi pozostawić wolny dostęp do infrastruktury będącej własnością Wynajmującego znajdującej się w przedmiotowym pomieszczeniu.

