



KPT-DPR.725.12.2017

Załącznik nr 1

*do dokumentacji pn. Opis warunków udziału w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na wynajem nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Miasta Kielce i będących w Trwałym Zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego – Strefa II – Centrum Technologiczne, objętych obszarem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” (Podstrefa Kielce)*

## OPIS TECHNICZNY

Przewidziane do wynajęcia pomieszczenia antresoli modułu F hali produkcyjnej Centrum Technologicznego usytuowane są na piętrze (antresoli) budynku. W module zaprojektowano pomieszczenia biurowe wraz z niezbędnym zapleczem socjalno – sanitarnym.

Dostęp do modułu F jest możliwy z korytarza hali schodami stalowymi.

**Pomieszczenia antresoli modułu F hali produkcyjnej Centrum Technologicznego ROMA Tech nie mają klimatyzacji oraz nie są przystosowane do pracy osób niepełnosprawnych ruchowo.**

Wykaz pomieszczeń w module E antresoli hali CT ROMA Tech:

MODUŁ F			
Nazwa pomieszczenia	Nr pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )
Pomieszczenie biurowe	2.01	Wykładzina dywanowa	44,56
Pomieszczenie biurowe	2.02		37,46
Pomieszczenie gospodarcze	2.03	Płytki gresowe	4,08
Jadalnia	2.04	Płytki gresowe	12,53
Korytarz	2.05	Płytki gresowe	22,44
Pomieszczenie biurowe	2.06	Wykładzina dywanowa	21,69
Pomieszczenie biurowe	2.07	Wykładzina dywanowa	21,54
Sekretariat	2.08	Płytki gresowe	8,55
Sanitariat nr 1	2.09	Płytki gresowe	4,11
Sanitariat nr 2	2.10	Płytki gresowe	4,11
		Razem powierzchnia modułu	1 181,07





We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano wentylację mechaniczną z modulem klimatyzacyjnym, z rozdziałem dla części produkcyjnej, sanitarnej i biurowej.

### Charakterystyka

Elektryczność	<input checked="" type="checkbox"/>	Kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>
Woda	<input checked="" type="checkbox"/>	Dojazd dla ciężarówek	<input type="checkbox"/>
Ogrzewanie/wentylacja	<input checked="" type="checkbox"/>		

Istnieje możliwość wizji lokalnej po uprzednim umówieniu z Panem Jackiem Marciszem, 41 278 72 37  
e-mail: [jacek.marcisz@technopark.kielce.pl](mailto:jacek.marcisz@technopark.kielce.pl)

