

1) Wykaz urządzeń i instalacji zainstalowanych w obiekcie (nazwa i adres obiektu):

Energetyczny Ogród, ul. Olszewskiego

a) Wentylacja mechaniczna

- centrala wentylacyjna (dane charakterystyczne, typ, ilość)

.....Brak.....

.....

- czujniki temperatury

.....Brak.....

- ciepłomierze (dane charakterystyczne, typ, ilość)

.....Brak.....

- itp. (nazwa, typ, ilość według Instrukcji Użytkowania obiektu)

.....Brak.....

b) Urządzenia elektryczne

- stacje trafo (dane charakterystyczne, typ, ilość)

.....

- tablice rozdzielcze (dane charakterystyczne, typ, ilość)

.....

- źródła światła (dane charakterystyczne, typ, ilość)

Wysokie latarnie 8, niskie słupki oświetleniowe 12, niskie z gniazdkiem szt 6, oprawy ledowe w wiatach grillowych

- liczniki zużycia energii elektrycznej (dane charakterystyczne, typ, ilość)

.....

Itp. (dane charakterystyczne, typ, ilość)

.....

c) Urządzenia i instalacje teletechniczne

- **telewizja dozorowa** (kamery, monitory, multipleksery, rejestratory, itp. - dane charakterystyczne, typ, ilość)

.....Kamery monitoringu – szt. 2.....

- **system sygnalizacji włamania i napadu** (dane charakterystyczne, typ, ilość – czujniki, centrale alarmowe, manipulatory)

.....**brak**.....

.....

- **systemy sygnalizacji pożaru w tym oddymiania** (dane charakterystyczne, typ, ilość)

.....**brak**.....

- **system kontroli dostępu**(dane charakterystyczne, typ, ilość)

.....**brak**.....

d) **Urządzenia centralnego ogrzewania** (dane charakterystyczne, typ, ilość – pompy obiegowe, wymienniki ciepła , zawory, regulatory, ciepłomierze itp.)

.....**brak**.....

e) **Instalacje wod-kan.** (dane charakterystyczne, typ, ilość liczniki zużycia, pompy obiegowe zasobniki, zbiorniki ciśnieniowe, zawory , kotły itp.)

.....

.....

f) **Systemy klimatyzacji (min. systemy chłodniczo-grzewcze)**

.....**brak**.....

g) Inne instalacje

- Stand informacyjny 1 szt.

- Słupki informacyjne i kierunkowe 16 szt.

- ławki betonowe w rejonie ekranu kinowego 10 szt.

- ławki z elementami z tworzyw sztucznych 8 szt.

- ławki betonowe 15 szt.

- Scena 1 szt.

- Dmuchany ekran kinowy 1 szt.

- Brama informacyjna TYP 1 4 szt.

- Brama informacyjna TYP 2 3 szt

- Trampolina 1 szt.
- Zjeżdżalnia 2 szt.
- Litory dla dzieci do wspinania 6 szt. (kpl)
- Altana 2 szt.
- Ławki z rozpiętą siatką 1 kpl.
- Ławka równoważnia 1 szt
- Hamaki 4 szt.
- Równoważnia 1 szt.
- Słupy informacyjne (opłyka) 3 szt. (kpl)
- Siłownia (kpl)

orbitrek

wahadło

biegacz

rowerek

karuzela

- Kładka rezonansowa 1 szt.
- Pętla śmierci 1 szt.
- Tyrolka – 1 szt.

Instrukcja eksploatacji obiektu:

ZALECENIA W ZAKRESIE KONTROLI I KONSERWACJI

1. Instrukcja kontroli i konserwacji

Zgodnie z PN-EN 1176-7:2009 place zabaw powinny być nadzorowane, a zapisy potwierdzające przeprowadzone kontrole powinny być przechowywane i oceniane przez właściciela. Place zabaw powinny być oznakowane informacją dotyczącą adresu placu, telefonu do właściciela oraz telefonami alarmowymi.

Częstotliwość i zakres kontroli urządzeń zależy od wielu czynników: rodzaju urządzenia, użytych materiałów, jak również intensywności użytkowania, pory roku, poziomu wandalizmu, wieku urządzenia, itp. W ramach nadzorowanej dokumentacji należy wdrożyć Plan Kontroli, który będzie

dostosowany do warunków danego placu zabaw. Przy wzmożonym użytkowaniu należy zwiększyć częstotliwość kontroli.

Zgodnie z normą PN-EN 1176-7:2009 - wyróżnia się trzy rodzaje kontroli. Ich częstotliwość należy zwiększyć w przypadku narażenia na wandalizm, intensywnego użytkowania lub gorszej kondycji wyposażenia.

1. Oględziny okresowe (min. 1 raz na tydzień), w ramach których należy:

- sprawdzić czystość placu zabaw,
- sprawdzić stan nawierzchni, szczególnie ubytki nawierzchni sypkich względem oznaczenia na urządzeniu (dozwolone są ubytki do 10 cm względem oznaczenia),
- sprawdzić, czy urządzenia nie mają uszkodzonych elementów i połączeń, w szczególności hamaki i ławki z rozpiętą między nimi siatką.

1. Kontrola funkcjonalna (min. 1 raz na kwartał), w ramach której należy:

- sprawdzić stan połączeń śrubowych, wykasować ewentualne luzy,
- sprawdzić stabilność konstrukcji urządzenia,
- zweryfikować zużycie materiałów, w szczególności elementów tocznych, lin i łańcuchów, oraz stopień biodegradacji materiałów,
- sprawdzić czytelność oznaczenia urządzeń i placu zabaw,
- skontrolować zachowanie przestrzeni minimalnych,
- skontrolować wyposażenie dodatkowe i ogrodzenie,
- sprawdzić poziom nawierzchni sypkich i zaplanować dowóz przy ubytkach przekraczających 10 cm względem oznaczenia na urządzeniach,
- sprawdzić zużycie nawierzchni syntetycznych,
- sprawdzić, czy nie ma ostrych krawędzi.
- sprawdzić napięcie liny tyrolki, stopień zużycia rolek, mocowanie orczyka i sprężyny hamującej,
- sprawdzić stopień zużycia rusztu grillowego wraz z paleniskiem, ruszt wyczyścić, palenisko opróżnić,
- dokręcanie śrub mocujących elementy w przypadku ich poluzowania (dot. Karuzela rowerkowa, kładka rezonansowa, ławka równoważnia, równoważnia, scena),
- smarowanie łożysk w przypadku ciężkiego poruszania (dot. Karuzela rowerkowa, ławka równoważnia),

2. Kontrola coroczna główna, w ramach której należy:

- wykonać wszystkie czynności objęte kontrolą funkcjonalną,
- sprawdzić stan elementów zakopanych w ziemi,
- zweryfikować jakość czynności konserwacyjnych i napraw,
- skontrolować funkcjonowanie Systemu kontroli, przez analizę zapisów Dziennika Placu Zabaw, ze szczególnym naciskiem na zarejestrowane wypadki.

Kontrole placu zabaw, w szczególności kontrola coroczna, powinny być przeprowadzane przez osobę kompetentną, znającą wymogi normy PN-EN 1176 w odpowiednim zakresie. Kontrola coroczna zastępuje jedną kontrolę funkcjonalną.

Wynikiem kontroli powinny być czynności konserwacyjne i naprawy takich elementów jak: połączenia śrubowe, nawierzchnia placu zabaw, łożyska, łańcuchy, fundamenty, elementy konstrukcyjne urządzeń, elementy ruchome.

Wszystkie kontrole, zabiegi konserwacyjne i naprawy będą przeprowadzane przez wykwalifikowany personel i przy użyciu właściwych narzędzi i formularzy.

Jeżeli kontrola ujawni usterki powodujące zagrożenie bezpieczeństwa, to będą one bezzwłocznie usunięte. Gdyby nie było to możliwe, to uszkodzony sprzęt należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający jego użytkowanie, np. unieruchamiając go, usuwając lub oznaczając w widoczny i jednoznaczny sposób.

Jeżeli sprzęt jest tymczasowo usuwany, to należy zabezpieczyć lub usunąć jego fundamenty, lub miejsce zakotwienia, tak aby plac zabaw nie stanowił żadnego zagrożenia.

Urządzenia specjalistyczne, które wymagają wiedzy fachowej winny być konserwowane przez autoryzowanych przedstawicieli producenta lub Wykonawca powinien przeszkolić swoich pracowników w tym zakresie przez producentów urządzeń.

W odniesieniu urządzeń na gwarancji należy ściśle przestrzegać warunków gwarancji. Nie stosowanie się do powyższego w wyniku czego Zamawiający utraci prawo do gwarancji pełne zobowiązania w tym zakresie przejmuje Wykonawca, który się do utraty tej gwarancji przyczynił.