

Załącznik 4 do SIWZ

PROJEKT UMOWY
Nr

zawarta w dniur. roku w Kielcach między:

Gminą Kielce -Kieleckim Parkiem Technologicznym

ul. Olszewskiego 6
25-663 Kielce

reprezentowanym przez:

1. Szymona Mazurkiewicza - Dyrektora Kieleckiego Parku Technologicznego

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą,**

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę sprzątania pomieszczeń określonych w charakterystyce przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do sprzątania obiektów określonych w charakterystyce przedmiotu zamówienia po remontach budowlanych bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Zamawiający nie będzie zmniejszał wynagrodzenia za pomieszczenia wyłączone na czas remontu.
4. Miejsce wykonania usługi i jej zakres oraz powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do sprzątania została szczegółowo określona w charakterystyce przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
5. Wykonawca będzie wykonywał czynności określone w charakterystyce przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ przy użyciu własnych materiałów i sprzętu.

§ 2

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie usługi w kwocie zł brutto (słownie: ...)
2. Miesięczne wynagrodzenie za wykonanie usługi stanowi kwotę.....zł brutto (słownie:.....); w tym:
kwota za usługi zrealizowane na obiekcie Inkubator Technologiczny Orange Inc zł brutto (słownie:.....)
- za każdy pełny miesiąc trwania umowy,
kwota za usługi zrealizowane na obiekcie Centrum Technologiczne hala Roma, budynek Olulu zł brutto (słownie:....) - za każdy pełny miesiąc trwania umowy,
kwota za usługi realizowane na obiekcie Parkingu Marina Bay zł brutto (słownie) - za każdy pełny miesiąc trwania umowy,
kwota za usługi realizowane na obiekcie Inkubator Technologiczny Skye Inc zł brutto (słownie) - za każdy pełny miesiąc trwania umowy,
kwota za usługi realizowane na obiekcie Inkubator Technologiczny Centrum Technologiczne – Hale: Singapur Tech, Yoyao Tech, Recive Tech. zł brutto (słownie) - za każdy pełny miesiąc trwania umowy
- a w przypadku niepełnego miesiąca proporcjonalnie do okresu trwania umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana co miesiąc w terminie do 30 dni od daty doręczenia właściwie wystawionej faktury, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.
4. Na fakturze należy wyspecyfikować poszczególne obiekty i wysokość wynagrodzenia.
5. W przydatku ustawowej zmiany stawki VAT wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 zostanie zmienione o wysokość zmniejszenia lub zwiększenia stawki VAT.

§ 3

Umowa obowiązuje od dnia 08.01.2016 r. do dnia 07.01.2018 r.

§ 4

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w szczególności gdy:
 - 1) wykonawca nie rozpoczął sprzątania przez trzy dni od daty obowiązywania umowy,
 - 2) wykonawca przerwie świadczenie usługi sprzątania przez trzy kolejne dni robocze,
 - 3) w razie powtarzających się przypadków nienależytego wykonania umowy.
 - 4) nie przyznano lub ograniczono środki finansowe na kolejny rok budżetowy.
2. Przez powtarzające się przypadki nienależytego wykonania umowy należy rozumieć trzykrotną, uzasadnioną reklamację Zamawiającego.

3. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku gdy Zamawiający dopuszcza się zwłoki z zapłatą wynagrodzenia co najmniej za trzy miesiące.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za uprzednim miesięcznym okresem wypowiedzenia w innych uzasadnionych przypadkach.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia świadczenia zewnętrznego na koszt wykonawcy, świadczenie zastępcze zostanie zlecone innemu podmiotowi po jednokrotnym wezwaniu do wykonania usługi wskazując termin rozpoczęcia. Nieprzystąpienie do usługi jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na wykonanie świadczenia zastępczego.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) za każdy dzień nie wykonania usługi sprzątania w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1,
 - 2) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1,
 - 3) za każdy przypadek niewykonania usługi sprzątania lub nienależytego wykonania oraz użyciu środków chemicznych do sprzątania niezgodnie z założeniami określonym w załącznik nr 1 do SIWZ kara umowna w wysokości 500,00 zł. Wskazana wysokość kary umownej będzie sumowana w przypadku stwierdzenia więcej niż jednego przypadku.
2. O nałożeniu kary umownej, jej wysokości i podstawie jej nałożenia Zamawiający będzie informował Wykonawcę pisemnie w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę nałożenia kary.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kary umownej.

§ 6

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SIWZ, przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 10 % Wartości Przedmiotu Umowy („Zabezpieczenie”).
2. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu zapłaty roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zabezpieczenie zostanie zwolnione przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy w ciągu 30 dni po wykonaniu Przedmiotu Umowy i uznaniu jej za należyte wykonaną. W przypadku niewykonania Zlecenia do upływu terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest wnieść Zabezpieczenie na czas niezbędny do ukończenia i odebrania prac objętych Zleceniem.
4. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z Zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, wszelkich należności z tytułu kar umownych, lub innych odszkodowań należnych Zamawiającemu na podstawie Umowy.

§ 7

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 8

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 9

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy z dnia 29-01-2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).
2. Integralne części niniejszej umowy stanowią oferta Wykonawcy i specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

§ 10

Umowa niniejsza sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA