

PREZYDENT MIASTA  
KIELCE



Kielce, 20.05.2008r.

AU.I.73311-1-9/2008

## DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Nr 32 / 2008

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z póź. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.02.2008r., uzupełnionego 14.03.2008r. **Gminy Kielce, 25-303 KIELCE, ul.Rynek 1**

## USTALA SIĘ

warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie obiektu infrastruktury technicznej:

**linii kablowych 110 kV planowanych do realizacji w ramach przebudowy istniejących napowietrznych linii WN 110 KV przy ulicy Olszewskiego w Kielcach, na działkach nr ewid. 6/243, 6/244, 6/246, 6/177, 6/13, 5/19, 5/14, 5/18 obręb 0005**

### 1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Przedmiotem inwestycji jest budowa linii kablowych 110 kV, na działkach nr ewid. 6/243, 6/244, 6/246, 6/177, 6/13, 5/19, 5/14, 5/18 obręb 0005, planowanych do realizacji w ramach przebudowy istniejących napowietrznych linii WN 110 KV przy ulicy Olszewskiego w Kielcach.

W pasie ochronnym szerokości 1 m od osi wykopu, nie mogą znajdować się obiekty budowlane ani nie można stosować nasadzeń zieleni wysokiej.

### 2) Ochrona środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- Inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Przy projektowaniu inwestycji należy zapewnić ochronę zieleni. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji i terenach przyległych. W razie zaistnienia kolizji rosnącego drzewostanu z realizacją planowanej inwestycji należy uzyskać zezwolenie na usunięcie drzew – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92 poz. 880 z póź. zm.).
- Sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi, w związku z realizacją inwestycji, odpadami (masami ziemi lub skalnymi, gruzem itp.), wymaga dokonania uzgodnienia – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (tekst jednolity: Dz.U. z 2007r. Nr 39, poz. 251).
- Teren nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z póź. zm.).
- Teren inwestycji nie znajduje się na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity: Dz.U. z 2005r. Nr 228, poz. 1947z późn. zm.).

- Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się w granicach parku narodowego lub jego otulinie oraz nie jest położone na obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004r. (Dz.U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.).
- Przedmiotowa inwestycja przebiega przez działki oznaczone w wypisie z rejestru gruntów symbolem – Ba (tereny przemysłowe) i nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne o którym w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.).
- Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco wpływać na środowisko, ani przedsięwzięciem, dla którego obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany.

### 3) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- Realizacja inwestycji – na warunkach zarządcy sieci.
- Dla sieci infrastruktury technicznej warunków w zakresie obsługi komunikacyjnej nie określa się.

### 4) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Inwestycja nie może powodować ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i wpływać na wykonanie ich prawa własności.

Wejście na teren nie będący własnością inwestora wymaga porozumienia z jego dysponentami.

Inwestycję należy zaprojektować w sposób niepowodujący ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, oraz zapewniający ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenie elektryczne, promieniowanie a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

#### Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wrysowano na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej decyzji liniami ciągłymi koloru czarnego. Trasę kablowej linii 110 kV wrysowano liniami przerywanymi i ciągłymi koloru czarnego.

#### UZASADNIENIE

Dla terenu objętego niniejszą decyzją w dacie orzekania nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 50. ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w przypadku braku planu inwestycja celu publicznego jest lokalizowana – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Natomiast zgodnie z art. 51 ust.1 pkt 2 w sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym, decyzje wydaje - wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje na wniosek inwestora, który zgodnie z art. 52. ust. 2 w/w ustawy powinien zawierać:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy

i obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000,

2) charakterystykę inwestycji, obejmującą:

- a) określenie zapotrzebowania na wodę, energię, oraz sposobu odprowadzenie lub oczyszczenia ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,
- b) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawionej w formie opisowej i graficznej,
- c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.

Wniosek inwestora z dnia 26.02.2008r., uzupełnionego 14.03.2008r. spełnia wymagania ustawowe.

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie linii kablowych 110 kV planowanych do realizacji w ramach przebudowy istniejących napowietrznych linii WN 110 kV przy ulicy Olszewskiego w Kielcach, na działkach nr ewid. 6/243, 6/244, 6/246, 6/177, 6/13, 5/19, 5/14, 5/18 obręb 0005, jest zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) inwestycją celu publicznego oraz jest zgodne z warunkami i zasadami zagospodarowania terenu.

Stan faktyczny i prawny terenu pozwala na lokalizowanie wnioskowanej inwestycji na przedmiotowym terenie. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

Dokonana analiza zgromadzonego materiału wykazała, że wnioskowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. W sprawie analizowano następujące przepisy odrębne:

1. Ustawę z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007r., Nr 19, poz. 115);
2. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430);
3. Ustawę z dnia 18 lipca 2001r., Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005r., Nr 239, poz. 2019);
4. Ustawę z dnia 7 lipca 1994r., - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.);
5. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);
6. Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001r., - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r., Nr 129, poz. 902 z późn. zm.);
7. Rozporządzenie z dnia 9 listopada 2004r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r., Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.);
8. Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004r., o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r., Nr 92, poz. 880 z późn. zm.);
9. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97, poz. 1055);
10. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563);
11. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r., w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121, poz. 1139);
12. Ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.);

13. Ustawę z dnia 3 lutego 1995r., o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004r., Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.);
14. Ustawę z 28 września 1991r., o lasach (tekst jednolity Dz. U. 2005 r. Nr 45 poz. 435);
15. Ustawę z dnia 13 września 1996r., o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2005r., Nr 236, poz. 2008);
16. Ustawę z 23 lipca 2003r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.);
17. Ustawę z 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2005r., Nr 240, poz. 2027);
18. Ustawę z dnia 4 lutego 1994r., Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2005r., Nr 228, poz. 1947z późn. zm.).

O wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwości składania wypowiedzi i zastrzeżeń co do zebranych dowodów w sprawie, wszystkie strony zostały zawiadomione stosownie do wymogów art. 53 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W trakcie prowadzonego postępowania strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Na podstawie z art. 53. ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po uzgodnieniu z określonymi organami.

Po przeanalizowaniu w/w art. 53. ust. 4 pkt. od 1 do 11 projekt decyzji zgodnie z pkt. 9 uzgodniono z:

Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach - pismo z dnia 14.05.2008r., znak:MZD/WI/RIP/7331/P243/08.

Pozostałych uzgodnień nie przeprowadzono ponieważ nie dotyczą przedmiotowej inwestycji:

ad. 1) teren inwestycji nie leży w miejscowości uzdrowskiej,  
 ad. 2) teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską,  
 ad. 3) teren inwestycji nie jest położony w pasie ochronnym morskich portów i przystani,  
 ad. 4) teren inwestycji nie leży na terenie ani w pobliżu terenów górniczych,  
 ad. 5) teren inwestycji nie leży na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych,  
 (zgodnie z art. 101 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2005r. Nr 228, poz. 1947 z późn. zm.), organem państwowej administracji geologicznej I instancji są wojewodowie. Ustawa Prawo geologiczne i górnicze nie zawiera żadnych postanowień dotyczących „Terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych” Określenie takie figuruje natomiast w art. 15 ust.2 pkt.7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o treści: „ w planie miejscowym określa się obowiązkowo granice terenów (.....) zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych”. Dla terenu objętego inwestycją nie obowiązuje żaden plan, w którym znalazłyby się ustalenia, o których mowa w pkt. 5 w związku z czym uzgodnienie z właściwym organem administracji geologicznej w przedmiotowej sprawie nie ma zastosowania.

Ad.6 ) teren Ba i nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i leśne o którym mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266),

ad. 7) teren inwestycji nie jest położony w granicach parku narodowego ani jego otuliny,

ad. 8) teren inwestycji nie leży w obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody,

ad. 10) W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce, który utracił moc obowiązującą z dniem 31.12.2003r. na podstawie art. 67 ust 1 ustawy o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, teren lokalizacji inwestycji nie był przeznaczony pod realizację zadań rządowych lub samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i nie podlega uzgodnieniu w tym zakresie w wojewodą i marszałkiem województwa.

ad.11) przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania pozwolenie wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest wojewoda.

Stosownie do art. 50 ust. 4 ustawy sporządzenie projektu decyzji powierza się osobie wpisanej na listę samorządu zawodowego urbanistów lub architektów. W przedmiotowej sprawie projekt decyzji sporządziła osoba wpisana na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów.

**W związku z powyższym orzeczono jak w rozstrzygnięciu.**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego jego istotą oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

**Załączniki : Nr 1- graficzny**

**Otrzymują:**

1. Gmina Kielce  
ul. Rynek 1  
25-303 KIELCE
2. Prezydenta Miasta Kielc  
(Skarb Państwa)
3. Prezydent Miasta Kielce  
(Gmina Kielce)
4. Elektrociepłownia Kielce Spółka Akcyjna  
ul. Hubalczyków 30  
25-668 KIELCE
5. Zakłady Urządzeń Chemicznych  
i Armatury Przemysłowej „CHEMAR” Spółka Akcyjna  
ul. Olszewskiego 6  
25-663 KIELCE
6. a/a.-

z up. PREZYDENTA MIASTA

*mgr Andrzej Kędra*  
Dyrektor  
Wydziału Architektury  
i Urbanistyki

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Świętokrzyskiego  
Al. IX Wieków Kielc 3  
25-516 Kielce

**POUCZENIE**

1. Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót budowlanych a jedynie stanowi podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę.
2. Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w trybie określonym w ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118).
3. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć projekt budowlany z niezbędnymi opiniami uzgodnieniami w 4 egz., oświadczenie potwierdzające prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.