

OPIS DO PROJEKTU

1.0 Charakterystyka ogólna

1.1. Temat opracowania

Tematem opracowania jest projekt aranżacji i wyposażenia wnętrza budynku CT Modułu "H" KPT w Kielcach przy ul. Olszewskiego 21.

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu aranżacji powierzchni dla Centrum Kompetencji i Kreatywności w zakresie Fashion Design.

Idea koncepcji Centrum obejmuje system projektowania, prototypowania i produkcji odzieży. Opracowanie obejmuje projekt funkcjonalny specjalistycznych pracowni, projekt i dobór wyposażenia, projekt oświetlenia, demontaż części wykończeń. Prace w zakresie przedstawionym w części rysunkowej i opisowej oraz zestawienia w przedmiarze, kosztorys i STWiOR.

1.3. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania są:

- zlecenie inwestora;
- materiały uzyskane od Inwestora;
- wizualizacje dekoracji wykonane przez firmę : Mad Mosquito Art Group;
- wizje lokalne i pomiary w istniejącym lokalu;
- aktualne przepisy prawa.

Projekt powstał w oparciu o:

- ustawę z dn. 07-07-1994 Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami;
- rozporządzenie M.P. i P.S z dnia 02.03.2007 /Dz.U. z 2007 nr.49 poz.330/ wprowadzające zmiany do rozp. M.P i P.S z dnia 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów B.H.P /Dz.U. z 2003 Nr 169 poz. 1650
- podkłady budowlane – architektoniczne uzyskane od właściciela budynku;
- uzgodnienia z inwestorem;
- wytyczne właściciela budynku;

1.4. Zakres opracowania

Zakresem opracowania jest aranżacja piętra, modułu H w budynku CT.

Nie wprowadza się żadnych zmian w częściach wspólnych budynku.

W zakres opracowanego wykonawczego projektu wnętrza wchodzi :

- aranżacja ścian i zabudów GK;
- wymiana częściowa oświetlenia i dodatkowe oprawy oświetleniowe ;
- prace malarskie i tynkarskie
- wyposażenie w maszyny i urządzenia.

1.5. Program użytkowy

Lokal istniejący jest przystosowany do pracy biurowej, projektowej, warsztatowej i wystawienniczej w zakresie projektowania i prototypowania odzieży. Część biurowa i socjalna jest oddzielona od części praktycznej. Obie funkcje posiadają niezależne wejścia i ewakuację, oraz są wydzielone przeciwpożarowo ścianami i drzwiami o odporności ogniowej.

Lokal jest położony na I piętrze i posiada dostęp poprzez indywidualną klatkę schodową z ulicy do części praktycznej, oraz przez holl główny i recepcję Centrum Technologicznego.

Powierzchnia została podzielona według potrzeb procesu projektowania odzieży i wyposażona w urządzenia do jej prototypowania. Do realizacji tych zadań zostały wydzielone pomieszczenia:

- prototypownia - wprowadzanie w życie po raz pierwszy wzorów odzieżowych;
- pomieszczenie produkcji - pomieszczenie do szycia i produkcji odzieży
- studio fotograficzne.

Pozostałe pomieszczenia pomocnicze:

- recepcja;
- pomieszczenia biurowe;
- pomieszczenie socjalne;
- szatnia;
- toalety;

Pomieszczenia służące do pracy są oświetlone światłem naturalnym, posiadają odpowiednią wysokość i są wyposażone w wentylację mechaniczną.

1.6. Zestawienie powierzchni i pomieszczeń objętych opracowaniem.

	Numer strefy	Nazwa strefy	Powierzchnia
1	01	Archiwum	3,7
1	02	Biuro	12,1
1	03	Biblioteka	12,5
1	04	WC	2,0
1	05	PRZ.WC	1,7
1	06	WC	4,4
1	07	Pom. Soc.	16,6
1	08	Szatnia	11,0
1	09	Pom. San-hig	11,0
1	10	Pom. San-hig	11,0
1	11	Pom, mag	11,1
1	12	Korytarz	25,5
1	13	Korytarz	18,2
1	14	Prototypownia	25,7
1	15	Pom, mag-tech	15,2
1	16	Pom. prod.	105,4
1	17	Studio foto	70,1
łącznie powierzchnia pomieszczeń			357,1m ²
klatka schodowa			34,8m ²
łącznie powierzchnia lokalu			391,91m ²

1.7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa inwestycja nie zmienia sposobu użytkowania obiektu i nie wpływa na ustalenia Planu Miejscowego bądź Warunków Zabudowy.

1.8. Wpis do rejestru zabytków.

Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

1.9. Elementy zagospodarowania działki.

Nie przewiduje się żadnych zmian w zagospodarowaniu terenu działki wokół budynku.

1.10. Informacje i wymagania podstawowe.

Wszystkie elementy konstrukcyjne budynku, jak ściany, przegrody, stropy, słupy, belki, podciągi i inne pozostają istniejące i nie ulegną zmianom, a ich parametry, właściwości nie ulegną zmianom i nie stanowią zakresu opracowania niniejszego projektu.

Wprowadzone zgodnie z projektem zmiany nie stworzą zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, nie spowodują pogorszenia stanu środowiska naturalnego lub stanu zachowania budynku, stanu technicznego i bezpieczeństwa użytkowania budynku, nie spowodują pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych, nie będą powodować niekorzystnego wpływu na osoby trzecie, jak również nie spowodują wprowadzenia, utrwalenia bądź zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Realizując przedmiotowy projekt należy uwzględnić wszelkie informacje i wytyczne zawarte w wymienionych dokumentach Podstawy opracowania, odpowiednio do zakresu ich obowiązywania.

Użytkownik lokalu podczas użytkowania lokalu zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów, a w szczególności: Prawo budowlane, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Kodeks Pracy, przepisy ochrony pożarowej – m.in. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, Ustawa o ochronie przeciwpożarowej i inne, a także Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego budynku.

2.0 Opis techniczny.

2.1. Posadzka.

Istniejąca posadzka na całej powierzchni objętej opracowaniem bez zmian.

Istniejące ubytki posadzki do naprawy poprzez wymianę spękanych płytek i uzupełnienie po demontażu ścianki działowej. W pomieszczeniach oznaczonych na rzutach do montażu wykładziny dywanowej w płytkach należy przed ułożeniem płytek wykładziny zafugować na gładko istniejące ubytki między płytkami. Wykładzinę układać wg wytycznych producenta, na klej trwale elastyczny.

2.2. Ściany.

2.2.1. Ściany do wyburzenia.

Ścianka oddzielająca dwa pomieszczenia biurowe do wyburzenia celem powiększenia powierzchni pod studio foto.

2.2.2. Ściana projektowana

Ściana wydzielająca pomieszczenie archiwum z recepcji wykonana w technologii suchej zabudowy w konstrukcji systemowej Lafarge Nida Gips; płyty GKB na ruszcie systemowym z profili stalowych szer. 10cm, obustronnie, płytowana, pogrubiona od strony zewnętrznej za pomocą płyty spienionego PCV o gr. 5mm, 6mm i 8mm naklejanej na ścianę i lakierowanej.

2.2.3. Ściany istniejące.

Ściany istniejące, do ewentualnej naprawy pomalowania wg rysunków.

2.3. Sufit

Istniejący sufit w korytarzach do pomalowania w kolorze czarnym i zainstalowania dekoracji w postaci elementów wykonanych ze styroduru, malowanych natryskowo wg rysunków. Na pozostałej powierzchni bez zmian.

2.4. Oświetlenie

Oprawy oświetleniowe w pomieszczeniach biurowych do demontażu i zamontowania nowe oprawy zwieszane świecące góra-dół.

W korytarzach dodatkowe oprawy oświetleniowe kierunkowe montowane na ścianach do włączenia w istniejące obwody oświetlenia górnego.

Zaprojektowano oprawy oświetleniowe:

-AURA UP&DOWN HWJ1 3X35W T5 PPARM E 24 Z1,6

-TEAR LED 3000LM HWJ1 NARROW E 34 BAZA 840

2.5. Stolarka

Z uwagi na ergonomię i bezpieczeństwo projektuje się przełożenie istniejących skrzydeł drzwiowych do wewnątrz pomieszczeń wg rys. dokumentacji.

2.6. Instalacje techniczne

Istniejący lokal jest wyposażony w następujące instalacje:

- instalacje elektryczna
- instalacja teletechniczne IT, alarmowe i niskoprądowe
- instalacja CO grzejnikowa
- instalacja wentylacji mechanicznej
- instalacja wod-kan

Stan istniejący instalacji przedstawiono poglądowo na rysunkach będących wyciągiem z dokumentacji wykonawczej.

Roboty instalacyjne.

- Instalacja elektryczna oświetlenia:

Projekt przewiduje powieszenie nowych opraw oświetleniowych na istniejących obwodach oświetleniowych na podstawie projektu oświetlenia z podziałem:

lampy zwieszane z sufitu, dwa rzędy zewnętrzne - 1 obwód, rząd wewnętrzny - 1 obwód.

Lampy w magazynie dodatkowy obwód z wyłącznikiem na zewnątrz pomieszczenia zasilany z rozdzielniczy istniejącej na nowym bezpieczniku.

Oprawy nowe w korytarzu na istniejącym obwodzie, z wyłącznikiem akustycznym "klaskacz" zamontowanym na suficie podwieszanym.

- instalacja wod-kan - do zaślepienia podejścia ściennie wg rysunków,
- instalacja monitoringu - Projektuje się nową instalację kamer przemysłowych wg lokalizacji na rysunkach z doprowadzeniem przewodów w przestrzeni nad sufitem podwieszanym do szafy rack w pom. archiwum oraz montaż rejestratora i wystrojenie instalacji.
- Projektuje się modernizację instalacji CO poprzez montaż dodatkowego grzejnika.

3.0 Uwagi końcowe

Wszystkie materiały stosowane w pracach wykończeniowych muszą mieć atesty i świadectwa dopuszczeń ITB, CNB OP i PZH w Warszawie oraz inne wymagane przez Prawo Budowlane; stosowane materiały wykończeniowe muszą być co najmniej trudno zapalne i spełniać wymagania klasy NRO (nierozprzestrzeniające ognia) a w sufitach – niepalne lub niezapalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia; niedymiące, niewydzielające toksycznych produktów podczas rozkładu termicznego;

Obmiary muszą być zweryfikowane przez wykonawcę przed realizacją;

Wszystkie prace powinny być wykonane z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną i warunkami technicznymi;

Lokal powinien być wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy, stosownie do wymagań polskich przepisów.

mgr arch. Agnieszka Starachowska
Kielce, 26.04.2015r.