



KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Znak sprawy: KPT-DNIRi.270.1.8.2015

Kielce, dnia 4.03.2015 r.

INFORMACJA
dla Wykonawców nr 1

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

„Przebudowa pomieszczeń zlokalizowanych w Zespole Inkubatorów Technologicznych KPT położonym przy ul. Olszewskiego 6 w Kielcach na potrzeby utworzenia Energetycznego Centrum Nauki oraz zabudowa dodatkowych kanałów wentylacyjnych z kuchni cateringowych”

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zmianami – dalej ustawa) udziela odpowiedzi na zadane pytania oraz modyfikuje treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytanie 1:

W związku z ogłoszonym przez Państwo postępowaniem: " Przebudowa pomieszczeń zlokalizowanych w Zespole Inkubatorów Technologicznych KPT położonym przy ul. Olszewskiego 6 w Kielcach na potrzeby utworzenia Energetycznego Centrum Nauki oraz zabudowa dodatkowych kanałów wentylacyjnych z kuchni cateringowych" proszę o wyjaśnienie zakresu prac we wspomnianym postępowaniu. W dołączonych do ogłoszenia przedmiarach jest wykonanie prac z branży elektrycznej oraz robót nisko prądowych. Proszę o potwierdzenie, że te branże również wchodzą w zakres tego postępowania.

Odpowiedź:

Zamawiający udzielając odpowiedzi na zadane pytanie modyfikuje treść pkt. 3.3. SIWZ, który po modyfikacji przyjmuje brzmienie:

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa pomieszczeń zlokalizowanych w Zespole Inkubatorów Technologicznych KPT położonym przy ul. Olszewskiego 6 w Kielcach na potrzeby utworzenia Energetycznego Centrum Nauki oraz zabudowa dodatkowych kanałów wentylacyjnych z kuchni cateringowych w tym samym obiekcie. Inwestycja jest realizowana w ramach projektu pn. „Rozwój infrastruktury i obszarów B+R Kieleckiego Parku Technologicznego” dofinansowanego w ramach Działania I.3 „Wspieranie innowacji”, Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007 - 2013., współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Zakres realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia;

W ramach inwestycji przebudowy pomieszczeń pod potrzeby utworzenia Energetycznego Centrum Nauki przewiduje się roboty z zakresu:

- budowę antresoli we wskazanym pomieszczeniu,
- aranżację wnętrza,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej.

W zakresie robót budowlanych i aranżacyjnych należy wycenić i wykonać: konstrukcję antresoli i z kompletem robót montażowych i wykończeniowych, okładziny ścienne, sufity podwieszone, okiennice w sali kinowej, niekękę ze stali nierdzewnej w pomieszczeniu, drzwi do Sali kinowej, wyposażenie meblowe. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w Projektach wykonawczych, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, przedmiarach robót – załączniki nr 1 i 2 do niniejszej SIWZ.



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

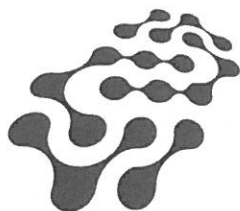


DYREKTOR

Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej

Projekt współfinansowany z Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013.

Szymon Mazarkiewicz



KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

W związku z powyższym zamawiający dokonuje modyfikacji SIWZ w zakresie **warunków udziału w postępowaniu oraz opisu sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków pkt. 9.1. – 9.2.1.4:**

9.1. Oferta zostanie uznana za spełniającą warunki, jeśli będzie:

- 9.1.1. zgodna w kwestii sposobu jej przygotowania, oferowanego przedmiotu i warunków zamówienia ze wszystkimi wymogami niniejszej SIWZ,
- 9.1.2. złożona w wyznaczonym terminie składania ofert.

9.2. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

9.2.1. złożą oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy o spełnieniu warunków podmiotowych oraz spełniają warunki, dotyczące:

9.2.1.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć **oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ.**

9.2.1.2. posiadania wiedzy i doświadczenia;

Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Wykonawca potwierdzi spełnianie niniejszego warunku udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że w tym okresie wykonał:

- **dwie roboty budowlane związane z robotami wewnątrz budynku** w ramach każdej z nich **wykonano między innymi: aranżacje wnętrz oraz konstrukcje stalowe.** Wartości wskazanego zakresu każdej z robót wynosiła min. **700 000 zł brutto.**

Do każdej z wymienionych robót należy załączyć dowody określające, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

9.2.1.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

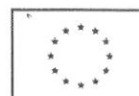
Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wykonawca potwierdzi spełnianie niniejszego warunku udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że:



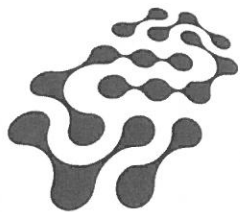
ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej

Projekt współfinansowany z Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013.



- a) posiada średnie roczne zatrudnienie w liczbie co najmniej 30 pracowników oraz personel kierowniczy w liczbie co najmniej 3 osób w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie. Ocena spełniania niniejszego warunku nastąpi na podstawie załączonego przez Wykonawcę oświadczenia na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia oraz liczebności personelu kierowniczego sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 11 do niniejszej SIWZ
- b) dysponuje:
- Jednym Kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno budowlanej bez ograniczeń oraz pięcioletnie doświadczenie w kierowaniu budową, w wykazie należy określić gdzie i kiedy doświadczenie zostało nabyte;

Do oferty należy dołączyć oświadczenie Wykonawcy, że zaproponowane osoby posiadają wymagane uprawnienia i przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego jeżeli taki wymóg na te osoby nakłada Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 12a Prawa budowlanego który to odsyła do ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z dnia 17 kwietnia 2008 r. ze zm.) przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego nie jest wymagana od obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) gdyż do posiadania uprawnień w wykonywaniu samodzielnych funkcji w budownictwie nie jest wymagana przynależności do izby samorządu zawodowego.

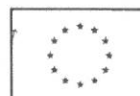
9.2.1.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej;

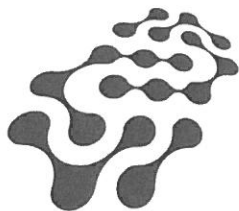
Na potwierdzenie należy złożyć:

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności to jest wykonywaniem robót budowlanych związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę ubezpieczenia **nie mniejszą niż 1 000 000,00 PLN.**
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolności kredytowej Wykonawcy, wystawionej **nie wcześniej niż 3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca musi posiadać **nie mniej niż – 2 000 000,00 PLN** własnych środków lub zdolność kredytową w tej samej wysokości;

UWAGA!

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych i ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. **Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia swoich zasobów zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.**





**KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY**

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

- Dokument, z którego będzie wynikać zobowiązanie podmiotu trzeciego powinien wyrażać w sposób jednoznaczny wolę udostępnienia wykonawcy ubiegającemu się o zamówienie, odpowiedniego zasobu. Z treści przedstawionego dokumentu musi jasno wynikać;

- a) **zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,**
- b) **sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,**
- c) **charakter stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,**
- d) **zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.**

Dokument należy złożyć w oryginale

Jeżeli wykonawca przedstawia kserokopię dokumentów odnoszących się do tych podmiotów to za zgodność z oryginałem potwierdza wykonawca lub ten podmiot.

Pytanie 2:

Czy zakres oferty powinien obejmować zaprojektowanie i wykonanie instalacji elektrycznych i niskoprądowych (instalacje p.poż) związane z instalacją wentylacji kuchni cateringowej.

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia po modyfikacji SIWZ nie obejmuje wykonywania wentylacji kuchni cateringowych.

W związku z powyższym zamawiający dokonuje modyfikacji SIWZ w zakresie terminu składania i otwarcia ofert:

- Modyfikuje się pkt. 19.4 SIWZ, który po modyfikacji przyjmuje brzmienie:

Na kopercie oferty należy zamieścić następujące informacje:

„Przetarg nieograniczony na zadanie:

**„Przebudowa pomieszczeń zlokalizowanych w Zespole Inkubatorów Technologicznych KPT położonym przy ul. Olszewskiego 6 w Kielcach na potrzeby utworzenia Energetycznego Centrum Nauki oraz zabudowa dodatkowych kanałów wentylacyjnych z kuchni cateringowych”
Nie otwierać przed 17.03.2015 r. godz. 09:15”.**

- Modyfikuje się pkt. 20.1 SIWZ, który po modyfikacji przyjmuje brzmienie:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – (sekretariat), w terminie do dnia **17.03.2015 r. godz. 09:00.**

- Modyfikuje się pkt. 21.1 SIWZ, który po modyfikacji przyjmuje brzmienie:

Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego – w miejscu składania ofert w dniu **17.03.2015 r. godz. 09:15.**



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej