

Kielce: Wykonanie dokumentacji technicznej w tym projekcie wykonawczego aranżacji pomieszczenia o funkcji coworkingowej z częścią wystawienniczo-ekspozycyjną oraz częścią relaksacyjną w budynku Inkubatora Technologicznego

Numer ogłoszenia: 335324 - 2013; data zamieszczenia: 20.08.2013

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Kielecki Park Technologiczny , ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce, woj. świętokrzyskie, tel. 41 278 72 00, faks 41 278 72 01.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.technopark.kielce.pl

Adres strony internetowej, pod którym dostępne są informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów: www.bip.technopark.kielce.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Jednostka organizacyjna JST.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie dokumentacji technicznej w tym projekcie wykonawczego aranżacji pomieszczenia o funkcji coworkingowej z częścią wystawienniczo-ekspozycyjną oraz częścią relaksacyjną w budynku Inkubatora Technologicznego.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie: Dokumentacji technicznej w tym projekcie wykonawczego aranżacji pomieszczenia o funkcji coworkingowej z częścią wystawienniczo-ekspozycyjną oraz częścią relaksacyjną, mieszczącego się na parterze Kieleckiego Parku Technologicznego - budynek Inkubatora Technologicznego, ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce. Przez dokumentację techniczną rozumie się: koncepcję wraz z szacunkową wyceną inwestycji, projekt wykonawczy, kosztorys inwestorski, przedmiar robót budowlanych oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót. Przedmiot zamówienia obejmuje również nadzór autorski. Przedmiot zamówienia realizowany w ramach projektu pn. Rozwój infrastruktury i obszarów B+R Kieleckiego Parku Technologicznego planowanego do współfinansowania przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej na lata 2007-2013, Priorytet I Nowoczesna Gospodarka, Działanie 1.3. Wspieranie innowacji. Przedmiot zamówienia obejmuje 3 etapy: Etap I obejmuje: Wykonanie koncepcji projektowej aranżacji wnętrz, przygotowanej na bazie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji tj.: instalacji elektrycznej, rysunków architektonicznych budynku, itp. Etap II obejmuje szkice projektowe, dokumentację projektową taką jak projekt aranżacji, wyrzysy ścian, wizualizacje) oraz część opisową. Zamawiający zapozna się z koncepcją podczas prezentacji przygotowanej przez Wykonawcę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian w trakcie tworzenia koncepcji. Po zaakceptowaniu koncepcji przez Zamawiającego Wykonawca przejdzie do realizacji etapu II. Wykonanie etapu I - w terminie do 10 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy. Etap II -, obejmuje: wykonanie projektu wykonawczego zawierającego również: Szczegółowe rozwinięcia ścian, sufitów, rysunki dekoracji wykonywanych na zamówienie, kompleksowe zestawienie materiałów

DYREKTOR

Szymon Mazurkiewicz

2013-08-20 14:17

wykończeniowych, detale elementów wyposażenia, projekt rozmieszczenia oświetlenia z doborem opraw oświetleniowych, projekt instalacji niskoprądowej, projekt rozmieszczenia nagłośnienia, sprzętu komputerowego i audiowizualnego, projekt rozmieszczenia materiałów posadzkowych, projekt ułożenia okładzin ściennych, projekt ew. zabudów gips-kartonowych, wskazanie sugerowanych tkanin, dobór dekoracji, projekt rozmieszczenia mebli i sprzętu biurowego (tj. min. komputery, drukarki, skanery, kserokopiarki, niszczarki itp.), projekt systemu ekspozycyjno-wystawienniczego. Wykonanie pozostałej dokumentacji niezbędnej do prawidłowego oszacowania kosztów i wykonania robót budowlanych tj.: kosztorys inwestorski, przedmiar robót budowlanych, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót. Wykonanie etapu II - w terminie do 27.09.2013 r. Etap III - nadzór autorski, obejmuje: Sprawdzenie zgodności prowadzonych prac aranżacyjnych z projektem technicznym. Etap obejmuje również spotkanie z Wykonawcą prac aranżacyjnych/robót budowlanych. Nadzór autorski kończy się w momencie zakończenia robót budowlanych i będzie odbywał się w siedzibie Zamawiającego. Przedmiot zamówienia dotyczy następujących pomieszczeń: pomieszczenie nr 0.27 w budynku Inkubatora Technologicznego ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce. Wykonawca powinien uwzględnić sugestie Zamawiającego, co do kosztów wystroju i zagospodarowania wnętrza. Wykonawca, zapewni opracowanie dokumentacji technicznej z należytą starannością, w sposób zgodny z wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz zasadami najnowszej wiedzy technicznej. W rozwiązaniach projektowych zostaną wskazane do zastosowania wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Zamawiający wymaga, aby w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zostały określone: parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów, określone w sposób umożliwiający zapewnienie konkurencyjności ofert, chyba że jest to niemożliwe z przyczyn technologicznych lub funkcjonalnych, to wskazaniu norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia będą dopuszczone rozwiązania równoważne opisywanym. W opracowanej dokumentacji technicznej zakazuje się używania znaków towarowych, patentowych do opisu materiałów i urządzeń w przypadku konieczności wskazania takich nazw należy wskazać na możliwość stosowania produktów równoważnych z jednoczesnym wskazaniem parametrów równoważności. Opis obecnego stanu pomieszczenia wraz z dokumentacją techniczną stanowi załącznik nr 1 do SIWZ. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej pomieszczenia 0.27. Dokumentacja powinna być wykonana w formie zgodnej z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz. 1133 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 poz. 719), obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 243 z 2010 r., poz. 1623 ze zm.) oraz obowiązującymi w dacie przekazania opracowania przepisami pozwalającymi na uzyskanie pełnych uzgodnień projektu..

II.1.5) przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego dotychczasowemu Wykonawcy, stanowiącego nie więcej niż 50% wartości przedmiotowego zamówienia podstawowego i polegającego na zleceniu opracowaniu innej dokumentacji lub uzupełnieniu opracowywanej

DYREKTOR

Szymon Mazurkiewicz

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.22.00.00-6.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 27.09.2013.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Wadium nie jest wymagane

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

O udzielenie zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy złożą oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy o spełnieniu warunków podmiotowych oraz spełniają warunki, dotyczące posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania; Na potwierdzenie należy złożyć: oświadczenie zgodne z art. 22 ust.1 ustawy PZP

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Na potwierdzenie należy złożyć wykaz wykonanych głównych usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane należyście. Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że; w tym okresie, wykonał; co najmniej dwa opracowania dokumentacji technicznej w tym projektu wykonawczego o wartości nie mniejszej niż 12 000,00 zł brutto., każda, w tym dwie związane z aranżacją wewnątrz pomieszczeń biurowo-usługowych o powierzchni powyżej 100 m²; do dwóch usług z opisanym zakresem należy załączyć dowody określające, czy usługi te zostały wykonane w sposób należyty. W okresie tym bilans wartościowy wszystkich usług zleconych, a niewykonanych i wykonanych nienależyście nie przekracza 15 % łącznej wartości usług wykonanych z należyłą starannością. W celu weryfikacji należy przedstawić wykaz wszystkich usług z wymaganego okresu, takiego obowiązku nie będzie posiadał wykonawca który ma usług nie zrealizowanych i zrealizowanych nienależyście.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Na potwierdzenie należy złożyć wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykonawca potwierdzi spełnianie niniejszego warunku udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że dysponuje; projektantem w specjalności architektonicznej - posiadającym wykształcenie wyższe magisterskie, kierunek

DIREKTOR

Szymon Mdzurkiewicz

2013-08-20 14:17

architektura. Do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający wymagane wykształcenie oraz oświadczenie Wykonawcy, że zaproponowane osoby posiadają wymagane uprawnienia i przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego jeżeli taki wymóg na te osoby nakłada Prawo budowlane.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Na potwierdzenie należy złożyć: oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ tj. Oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- określenie dostaw lub usług, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożenia poświadczeń, w tym informacja o dostawach lub usługach niewykonanych lub wykonanych nienależycie
wykaz wykonanych głównych usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane należycie. Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że; w tym okresie, wykonał; co najmniej dwa opracowania dokumentacji technicznej w tym projekcie wykonawczego o wartości nie mniejszej niż 12 000,00 zł brutto., każda, w tym dwie związane z aranżacją wnętrz pomieszczeń biurowo-usługowych o powierzchni powyżej 100 m²; do dwóch usług z opisanym zakresem należy załączyć dowody określające, czy usługi te zostały wykonane w sposób należyty. W okresie tym bilans wartościowy wszystkich usług zleconych, a niewykonanych i wykonanych nienależycie nie przekracza 15 % łącznej wartości usług wykonanych z należytą starannością. W celu weryfikacji należy przedstawić wykaz wszystkich usług z wymaganego okresu, takiego obowiązku nie będzie posiadał wykonawca który ma usług nie zrealizowanych i zrealizowanych nienależycie.;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

DYREKTOR

Szymon Mazurkiewicz

- inne dokumenty dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej:

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz umożliwić zamawiającemu ocenę, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów. Zamawiający żąda od wykonawcy jeżeli korzysta on z zasobów podmiotu trzeciego: 1) w przypadku warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 4 ustawy - dokumentów, o których mowa w pkt. 9.2.4.; 2) Ponadto należy przedłożyć dokumenty; a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu, b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia, c) charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem, d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia. W przypadku wykazania się doświadczeniem i wiedzą innego podmiotu wykonawca jest zobowiązany udowodnić, że wykonawca ten będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu zamówienia. Jeżeli wykonawca przedstawia kserokopię dokumentów odnoszących się do tych podmiotów to za zgodność z oryginałem potwierdza wykonawca lub ten podmiot (forma zobowiązania tylko pisemna);

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

DYREKTOR

Szymon Mazurkiewicz

2013-08-20 14:17

Do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający wymagane wykształcenie osób zdolnych do wykonywania zamówienia - zgodnie z przedłożonym wykazem osób.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zmiany terminu zakończenia umowy w okolicznościach określonych we wzorze umowy załącznik nr 7 do SIWZ

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.technopark.kielce.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Kielecki Park Technologiczny, ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce - sekretariat dyrektora.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 28.08.2013 godzina 09:00, miejsce: Kielecki Park Technologiczny, ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce - sekretariat dyrektora.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Przedmiot zamówienia realizowany w ramach projektu pn. Rozwój infrastruktury i obszarów B+R Kieleckiego Parku Technologicznego planowanego do współfinansowania przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej na lata 2007-2013, Priorytet I Nowoczesna Gospodarka, Działanie 1.3. Wspieranie innowacji.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

DYREKTOR
Szymon Mazurkiewicz