

**Umowa świadczenia usługi pn. „Wirtualny Inkubator”  
nr.....**

zawarta w Kielcach dnia ..... roku pomiędzy:

**Gminą Kielce/Kieleckim Parkiem Technologicznym**, z siedzibą w Kielcach (kod pocztowy 25-663), przy ul. Olszewskiego 6, posiadający numer NIP 959-181-50-51 oraz REGON 260221840, reprezentowany przez:

1) Szymon Mazurkiewicz – Dyrektor Kieleckiego Parku Technologicznego,  
Zwanym dalej „Zleceniobiorcą”,

a

..... z siedzibą w ....., ul. ...., wpisana  
do ..... pod numerem ....., posiadającą numer NIP ..... oraz  
REGON ....., reprezentowaną przez .....  
zwaną dalej „Zleceniodawcą”.

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zleceniodawca zleca a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania usługę pod nazwą „Wirtualny Inkubator”, której zakres określa Regulamin świadczenia usługi pn. „Wirtualny Inkubator”; stanowiący integralną część umowy.
2. Świadczenie usług odbywać się będzie na nieruchomości położonej w Kielcach stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostających w wieczystym użytkowaniu Gminy Kielce, przy ul. Karola Olszewskiego 6, stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych 6/159, 6/163, 6/81, 6/160, 6/161, 6/162, 6/332 obręb 0005, dla których Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o następujących numerach

KI1L/00099746/8 i KI1L/00059760/0, która to nieruchomość zabudowana jest budynkiem stanowiącym własność Gminy Kielce – zwanym dalej Inkubatorem Technologicznym.

3. W ramach opłaconego na podstawie niniejszej umowy pakietu ..... Zleceniodawca ma prawo do: - ..... (dostępne usługi z danego pakietu).
4. Zleceniobiorca wyraża zgodę na posługiwanie się adresem 25-663 Kielce, ul. Karola Olszewskiego 6 przez Zleceniodawcę jako siedziby adresu podmiotu dla potrzeb prowadzenia działalności gospodarczej..
5. Zleceniodawca przyjmuje do wiadomości, iż nieruchomość opisana w ust. 2 jest używana przez inne podmioty będące najemcami lokali . Zleceniodawca oświadcza , że okoliczność ta nie stanowi naruszenia niniejszej umowy przez Zleceniobiorcę.
6. Zleceniobiorca nie ma obowiązku uzyskiwania zgody ani informowania Zleceniodawcy o nawiązaniu lub rozwiązaniu umów najmu z innymi podmiotami używającymi lokal, o którym mowa w ust.2 ani przekazania Zleceniodawcy jakichkolwiek danych, indywidualnych lub zbiorczych w tym zakresie.

## §2

### WYNAGRODZENIE

1. Płatność za abonament należna jest za każdy miesiąc kalendarzowy obowiązywania umowy a w przypadku gdy umowa dotyczy części miesiąca proporcjonalnie do jego części.
2. Z tytułu wykonania zleconych czynności określonych w § 1 umowy Zleceniobiorca otrzyma miesięczne wynagrodzenie netto w wysokości: ..... zł (słownie: ..... ) powiększone o obowiązujący podatek VAT .
3. Wynagrodzenie będzie płacone z góry na podstawie miesięcznych faktur VAT wystawionych przez Zleceniobiorcę, w terminie 7 dni od daty ich wystawienia. Faktury za dany miesiąc będą wystawiane w terminie 7 dni od dnia jego rozpoczęcia. Pierwsza faktura zostanie wystawiona w terminie 7 dni od dnia obowiązywania umowy. W przypadku, gdy umowa będzie zawarta nie w pierwszym dniu miesiąca, za pierwszy miesiąc opłata zostanie naliczona proporcjonalnie do okresu obowiązywania umowy i doliczona zostanie do faktury za pierwszy pełny miesiąc kalendarzowy.

4. Płatność będzie realizowana na rachunek bankowy Zleceniobiorcy w Banku ..... nr: .....
5. Zleceniobiorcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w spełnieniu świadczenia pieniężnego przez Zleceniodawcę.
6. Zleceniobiorcy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli Zleceniodawca zalega z opłatą za okres dwóch miesięcy oraz w przypadkach ..... wykorzystywania ..... udostępnionego ..... adresu w sposób sprzeczny z treścią niniejszej umowy oraz Regulaminem.

### §3

#### POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na okres ..... miesięcy i obowiązuje od dnia ..... roku.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do systematycznego odbioru korespondencji kierowanej do Zleceniodawcy, a przychodzącej na adres Zleceniobiorcy.
3. Zleceniodawca zobowiązany jest do informowania Zleceniobiorcy o zmianie profilu działalności, na którą została podpisana umowa ze Zleceniobiorcą.
4. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

### §4

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zleceniobiorca nie będzie udostępniał żadnych informacji związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy ani opracowanej dokumentacji oraz korespondencji osobom spoza firmy Zleceniodawcy, chyba że na podstawie pisemnej zgody Zleceniodawcy lub zostanie do tego zobowiązany przez organy państwowe.

2. W sprawach nieuregulowanych tą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeks Cywilny.
3. Wszelkie ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy Strony poddają sądowi właściwemu dla miejsca siedziby Zleceniobiorcy.
4. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, będą dokonywane w postaci pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony.
5. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Szczegółowe zasady świadczenia usługi pn. „Wirtualny Inkubator” zostały określone w Regulaminie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**Zleceniodawca**

.....

**Zleceniobiorca**

.....

Załączniki:

1. Regulamin świadczenia usługi pn. „Wirtualny Inkubator”;
2. Formularz Aplikacyjny.